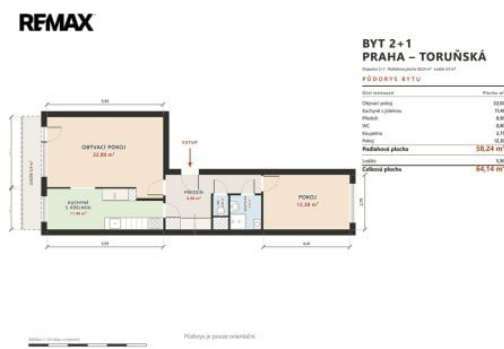
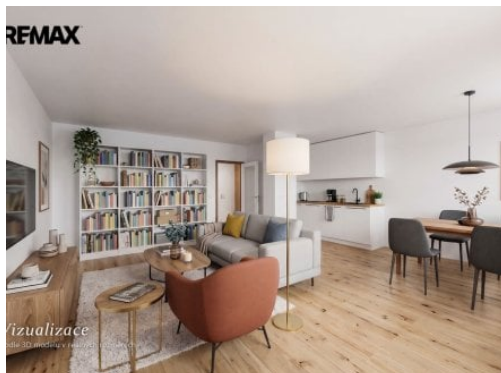
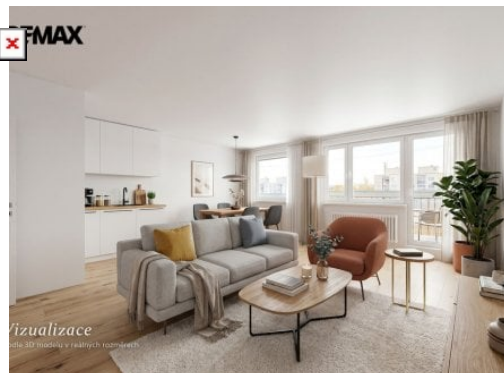


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451883

Prodej 2+1/L jen 7 min. od metra C Kobylisy

Toruňská, Praha 8, Bohnice, Praha



6 390 000 Kč

za nemovitost

včetně realitního a právního servisu



Vyřizuje

Dorina Šebíková

dorina.sebikova@re-max.cz

+420603570910

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	62 m ²
Celková podlahová plocha	68 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	6 m ²	Plocha sklepu	2 m ²
Umístění objektu	sídlíště	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt (60 m²) se zasklenou lodžii (5,9 m²) nacházející se v 7. patře a a sklepní kóji (1,8 m²) v suterénu, v Toruňské ulici na Praze 8.

Obývací pokoj, ze kterého se vstupuje na zasklenou lodžii a kuchyňský kout jsou orientovány na východ. Díky nenosným zdím lze kuchyň s kuchyňským koutem propojit i s obývacím pokojem. Ložnice je orientována na západ.

Jak vidíte na fotografiích, byt je určen k rekonstrukci. Fond oprav 2.509,-/měs.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451883**

K bytu samozřejmě náleží i sklepní kóje, která je umístěna v 1. podzemním podlaží.

Panelový dům, ve kterém se byt nachází, je ve velmi dobré kondici a o jeho údržbu se pečlivě stará společenství vlastníků.

Tato nemovitost nabízí ideální kombinaci klidného bydlení s dobrou dostupností do centra Prahy. Autobusem se dostanete za pouhých 7 minut na metro C Kobylisy nebo za 20 min. na metro A Dejvická.

V pěší vzdálenosti se nachází obchody jako je Lidl, Penny, Billa, Albert, OC Krakov, kulturní centrum, poliklinika, základní, mateřské i střední školy, spousta dětských hřišť.

Milovníci přírody a sportů ocení dostatek zeleně a blízkost parků jako je botanická zahrada, Velká skála, Drahaňské údolí nebo Čimický háj, akvacentrum Šutka, TJ Slovan s tenisovými kurty, běžecký ovál a další.

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rád pomůže náš zkušený specialista.

Pokud vás tento byt zaujal, neváhejte mne kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.