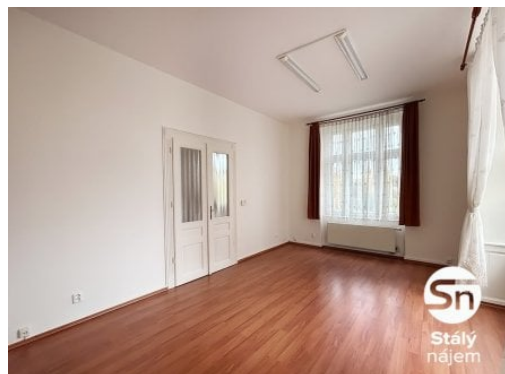


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-04231**

Podnájem, Byt 4+1, 139 m², Praha 5 - Smíchov, ul. Na Plzeňce

Na Plzeňce, Praha 5, Smíchov, Praha


44 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.405 Kč měsíčně /
1 os + elektřina a plyn se
přepisuje na podnájemce


Vyřizuje

Erika Třešničková

inzerce@stalynajem.cz

+420 246 034 312

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2	Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha	139 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Doprava	silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Topení	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Rádi bychom vám představili mimořádně prostorný a reprezentativní byt 4+1 o celkové výměře 138,4 m², situovaný ve 2. patře udržovaného cihlového domu s výtahem v ulici Na Plzeňce na pražském Smíchově. Jednotka prošla zdařilou rekonstrukcí a zaujme vysokými stropy, vzdušností a promyšleným uspořádáním. Všechny pokoje jsou samostatné a neprůchozí, což z bytu dělá ideální domov jak pro rodinu vyžadující soukromí, tak pro přátelské či studentské spolubydlení. K bytu navíc náleží praktický sklep.

Byt je nabízen jako nezařízený, což vám dává plnou svobodu dotvořit si interiér přesně podle vlastního vkusu. Dominantou je prosluněný obývací pokoj s elegantním arkýřem, který nabízí dostatek denního světla po celý den. Samostatná velkorysá kuchyně je plně vybavena spotřebiči a poskytuje prostor pro velký jídelní stůl. V jedné z ložnic se nachází prostorná vestavěná skříň, v ostatních pokojích najdete příjemné dřevěné podlahy. Skutečným klenotem je nadstandardní koupelna s rohovou vanou,

Stálý Nájem, Plzeňská 3217/16, 150 00 Praha 5, E: inzerce@stalynajem.cz, web: stalynajem.cz/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-04231**

samostatným sprchovým koutem, dvěma umyvadly a toaletou.

Lokalita Smíchova nabízí naprosto bezkonkurenční zázemí i dopravní spojení. Stanice metra B i tramvajový a vlakový uzel Smíchovské nádraží se nachází pouhé 3 minuty pěšky od domu, v centru Prahy jste tak do deseti minut. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost od pekáren a menších supermarketů až po nákupní a zábavní centrum Nový Smíchov na Andělu. Rodiny ocení blízkost mateřských i základních škol a hřišť, studenti zase přímé spojení na většinu fakult UK, ČVUT či VŠE. K procházkám, rannímu běhu i relaxaci vybízí nedaleká Smíchovská náplavka, park Santoška, Císařská louka nebo Dívčí hrady.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G – jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás