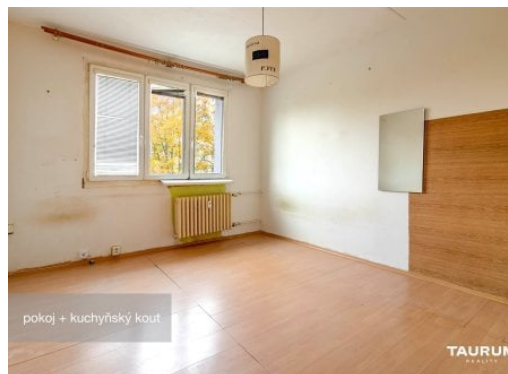


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-260170

Byt 1+kk 20 m² Ludka Pika 9

Ludka Pika, Plzeň 3, Doudlevce, Plzeň


2 890 000 Kč
za nemovitost

 Vyřizuje
Lukáš Pytlík
 lukas.pytlík@taurum.cz
 +420739566786

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	8	Celková podlahová plocha	20 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji byt o dispozici 1+kk a výměře 20 m² v osobním vlastnictví, který se nachází na adrese Ludka Pika 9 v Plzni na Borech.

Pro lepší představu o bytu je Vám k dispozici i 3D virtuální prohlídka, video prezentace, půdorysy a fotogalerie včetně záběrů pořízených dronem.

Kompletní prezentaci nemovitosti najdete prostřednictvím odkazu ve video prohlídce.

LOKALITA

Bory jsou oblíbená a vyhledávaná část Plzně, a to především díky klidu, kompletní občanské vybavenosti a dobré dostupnosti městské hromadné dopravy. V blízkosti bytu se nachází Obchodní centrum Luna s nabídkou obchodů a služeb. V docházkové vzdálenosti je Borský park vhodný pro procházky a další sportovní aktivity. Výhodou je také snadná dosažitelnost Západočeské univerzity a průmyslové zóny Borská pole.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-260170**

Lokalita tak nabízí praktické zázemí pro každodenní život a zároveň může být zajímavá i z investičního hlediska, zejména s ohledem na tržní zájem o menší byty.

INFORMACE O BYTĚ

- > 2. nadzemní podlaží (budova s výtahem)
- > dispozice 1+kk
- > užitná plocha 20 m²
- > plastová okna s dvojskly, orientovaná na západ
- > vytápění i ohřev vody dálkově
- > společná kolárna v přízemí
- > měsíční zálohy na služby a příspěvek do fondu oprav: přibližně 1 900 Kč

Dispozice bytu sestává z předstíň, koupelny s vanou a WC a obývacího pokoje s kuchyňským koutem.

Byt je v původním stavu včetně umakartového koupelnového jádra. Představuje tak dobrý základ k rekonstrukci, po které může sloužit jako útulné vlastní bydlení, byt k dlouhodobému pronájmu nebo investiční nemovitost určená k následnému prodeji.

Byt je ihned k dispozici.

INFORMACE O DOMĚ

- > klidný, čistý, udržovaný vchod
- > PENB tř. C

Pro koupi bytu zajistím kompletní realitní a právní servis a v případě potřeby i financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:
Mgr. Lukáš Pytlík TAURUM reality s.r.o.

Uvedené výměry jsou orientační.