

Prodej - Pozemky

 Číslo zakázky: **REALITYMIX-HK22640H**

Starý Bydžov - Prodej pozemku 1 366 m² s původní stavbou

Starý Bydžov



2 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Holečková

holeckova@trigareality.cz

+420775777073

Celková podlahová plocha	1366 m ²	Druh pozemku	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 1 366 m² v obci Starý Bydžov, pouhé 3 km od Nového Bydžova. Nemovitost se nachází v klidné části obce, která nabízí příjemné prostředí pro bydlení i dostatek soukromí.

Velkou předností je samotný pozemek s potenciálem nové výstavby. Celá plocha je dle územního plánu zařazena do plochy smíšené obytné venkovské, což nabízí zajímavou příležitost pro realizaci vlastního bydlení. Stávající zastavěná plocha domu činí 107 m², na obytnou část navazují zděné stavby kůlen o výměře přibližně 40 m². Po odstranění stávající stavby tak lze navázat na její půdorys a zahájit přípravu nové výstavby, samozřejmě při splnění příslušných stavebních podmínek.

Výhodou je také existující napojení na inženýrské sítě a přidělené číslo popisné. K dispozici je elektřina 230/400 V, obecní vodovod a kanalizace, na pozemek je zaveden také plyn, který je v současnosti odpojen. To může budoucí realizaci nového domu výrazně usnadnit.

Starý Bydžov je menší obec s klidnou atmosférou a základní občanskou vybaveností. Najdete zde obchod, hospůdku, poštu i mateřskou školu. Další služby, obchody a širší občanskou vybavenost nabízí nedaleký Nový Bydžov, díky čemuž můžete spojit klid venkovského bydlení s dobrou dostupností potřebných služeb.

Pozemek představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostor pro vlastní bydlení a chtějí si nový domov vytvořit podle

TRIGA reality s.r.o., Rooseveltova 458 Dvůr Králové nad Labem 54401, E: info@trigareality.cz, web: www.trigareality.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-HK22640H**

svých představ.

Zak. č.: HK22640H / PENB: G