

Starý Bydžov - Starší rodinný dům s pozemkem 1 366 m²

Starý Bydžov



2 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Holečková

holeckova@trigareality.cz

+420775777073

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	špatný	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	107 m ²
Plocha parcely	1366 m ²	Užitná plocha	100 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s pozemkem o celkové výměře 1 366 m² v obci Starý Bydžov, pouhé 3 km od Nového Bydžova. Nemovitost se nachází v klidné části obce, která nabízí příjemné prostředí pro bydlení, soukromí a pohodové venkovské zázemí.

Dům se zastavěnou plochou 107 m² je určen k celkové přestavbě podle představ nového majitele. Na obytnou část navazují zděné stavby kůlen o výměře přibližně 40 m². Pro zájemce, kteří plánují výstavbu nového rodinného domu, se nabízí možnost využít potenciál stávajícího zastavění a po odstranění původního objektu navázat na jeho půdorys, při splnění příslušných stavebních podmínek.

Významnou předností nemovitosti je pozemek, který je celý dle územního plánu veden jako plocha smíšená obytná venkovská. K dispozici jsou stávající přípojky a napojení na inženýrské sítě – elektrina 230/400 V, obecní vodovod a kanalizace. Na pozemek je zaveden také plyn, který je v současnosti odpojen. Výhodou je rovněž přidělené číslo popisné.

Starý Bydžov je menší obec s klidnou atmosférou a základní občanskou vybaveností. Najdete zde obchod, hospůdku, poštu i

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-HK22640H**

mateřskou školu. Veškeré další služby, obchody a širší občanskou vybavenost nabízí nedaleký Nový Bydžov.

Tato nemovitost je zajímavou příležitostí pro ty, kteří hledají rodinné bydlení s velkým pozemkem a chtějí si vytvořit nový domov podle vlastních představ, v klidném prostředí a s dobrou dostupností města.

Zak. č.: HK22640H / PENB: G