VAŠATOVÁ HAVLÍČEK REALITY & FINANCE

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-994613**

Pronájem moderního bytu s krytým parkovacím stáním

Antonína Petrofa, Nový Hradec Králové

18 200 Kč
za měsíc

nájemce si na sebe přepisuje elektřinu

Vyřizuje
Martina Kudrnová
martina@reality-vasatova.cz
+420 734 135 610

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	53 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	6 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme moderní byt v žádané rezidenční lokalitě Malšovice, rezidence Na Plachtě. Nachází se v blízkosti Hradeckých městských lesů (skvělé sportovní a relaxační využití) s dobrou dostupností do centra města.

Základní informace o bytě:
> byt 2+kk, 53 m²
> 4. patro
> lodžie
> komora na patře, společná kolárna
> výtah
> byt v novostavbě z roku 2022
> vyhrazené kryté parkovací stání

Vybavení:
> byt je částečně vybavený
> kuchyňská linka je včetně spotřebičů (myčka, trouba, sklokeramická deska, digestoř)
> vana v koupelně

Technické parametry:
> vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
> ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme:
> hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
> majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií
> možnost nastěhování od 1.1.2027

Lokalita:
> Lidl - 10 minut chůzí
> OC Futurum - 15 minut chůzí
> zastávka MHD - 5 minut chůzí
> přírodní památka Na Plachtě - 6 minut chůzí
> restaurace - 8 minut chůzí
> vyhledávaná lokalita

Finanční podmínky:
> měsíční nájemné: 18.200 Kč
> měsíční zálohové platby: voda, teplo, výtah, úklid, údržba, elektřina spol. prostor: 2.259 Kč/2 osoby
> elektřina: přepisuje se na nájemce
> vratná jistota je 37.000 Kč
> provize RK 21.000 Kč