REALITY
RK-STASTNYDOMOV.CZ

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-147**

Rodinný dům Pašinka 3+kk s pozemkem 1192 m2

Pašinka

5 300 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Mgr. Stanislav Vavřička
vavricka@usporyasluzby.cz
+420 724050175

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	127 m²
Plocha parcely	1192 m²	**Užitná plocha**	127 m²
Plocha sklepu	6 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Topení**	Lokální - elektrické
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení na klidném místě, s vlastní zahradou, dostatkem soukromí a možností vytvořit si domov podle svých představ? Právě pro vás máme zajímavou nabídku rodinného domu v malebné obci Pašinka, jen několik minut od Kolína.

Nabízíme k prodeji starší, průběžně upravovaný rodinný dům o dispozici 3+kk, který spojuje kouzlo venkovského bydlení s praktickým uspořádáním a zajímavým potenciálem do budoucna.

Dispozice a vybavení domu

Dům nabízí obytnou dispozici 3+kk, kterou vhodně doplňuje samostatná koupelna, oddělené WC, praktická šatna a prostorná vstupní chodba o zastavěné ploše 127 m2. . Dispoziční řešení poskytuje příjemné zázemí pro každodenní rodinný život i rekreační využití.

Velkou předností nemovitosti je možnost vybudování půdní vestavby, která nabízí další potenciál rozšíření obytných prostor podle individuálních potřeb nového majitele, samozřejmě při splnění příslušných stavebně-technických podmínek.

Dvě zahrady prostor pro odpočinek i zahradničení o celkové výměře 1065 m2

K domu náleží hned dvě zahrady, které nabízejí řadu možností využití. Ať už sníte o příjemném posezení pod širým nebem, pěstování vlastní zeleniny, okrasné zahradě nebo prostoru pro dětské hry, zde můžete své představy proměnit ve skutečnost.

Součástí nemovitosti je také starší zděná kůlna, vhodná například pro uložení zahradní techniky, nářadí nebo jako menší dílna.

Praktickým bonusem je samostatný sklep určený ke skladování potravin, který ocení nejen milovníci zahradničení a domácích produktů.

Technické informace

Dispozice domu: 3+kk

Vytápění: elektrická akumulační kamna

Ohřev teplé vody: elektrický bojler

Zdroj vody: studna

Odpadní vody: žumpa

Veřejný vodovod a kanalizace: přípojky na hranici pozemku

Další prostory: šatna, prostorná chodba, samostatná koupelna a WC

Příslušenství: dvě zahrady, zděná hospodářská budova se sklepem

Potenciál rozšíření: možnost půdní vestavby

Lokalita Pašinka, okres Kolín

Obec Pašinka se nachází ve Středočeském kraji, v bezprostřední blízkosti města Kolín. Jde o menší obec s přibližně 390 obyvateli, která si zachovává příjemný venkovský charakter.

Hlavním lákadlem této lokality je kombinace klidného bydlení a dostupnosti města. Nedaleký Kolín nabízí širokou občanskou vybavenost včetně škol, školek, zdravotnických zařízení, obchodů, restaurací, sportovišť i železničního spojení směrem na Prahu a Pardubice.

Pašinka je tak zajímavou volbou pro každého, kdo chce uniknout ruchu města, ale zároveň si zachovat jeho služby v pohodlné dostupnosti.

Proč právě tento dům?

Klidné venkovské bydlení nedaleko Kolína

Praktická dispozice 3+kk s šatnou a velkou chodbou

Dvě zahrady s širokými možnostmi využití

Možnost budoucího rozšíření formou půdní vestavby

Zděná hospodářská budova a samostatný sklep na potraviny

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-147**

Vlastní studna a veřejné inženýrské sítě na hranici pozemku

Příležitost upravit si nemovitost podle vlastních představ

Přijďte se přesvědčit osobně!

Tento dům není jen nemovitostí je příležitostí vytvořit si příjemné bydlení se zahradou, soukromím a prostorem pro své plány.

Rádi vám nemovitost osobně představíme, zodpovíme vaše dotazy a pomůžeme také s případným zajištěním výhodného financování, dotací nová zelená úsporám a zajištěním úsporných opatřeních - okna, zateplení, fotovoltaika nebo tepelné čerpadlo .

Pozn. V současné době vázne na nemovitosti věcné břemeno práva dožití, které však bude ke dni prodeje vymazáno. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce.

Prima Group Vavřička reality, hypotéky, pojištění a investice, Váš partner na cestě k novému bydlení.