

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-21994

Slunný byt 3+kk s balkonem, parkovacím místem a garážovým stáním v uzavřeném komplexu Rudná u Prahy

Havlíčkovu nám., Rudná



8 850 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Dagmar Holcová

dagmar.holcova@qara.cz

+420 728972670

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	75 m ²
Celková podlahová plocha	81 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	3 m ²	Plocha sklepu	3 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk v osobním vlastnictví o výměře 74,6 m² na Havlíčkově náměstí v Rudné u Prahy.

Byt se nachází v prvním ze dvou pater cihlového domu z roku 2008, ve kterém je pouze sedm bytových jednotek. Díky jižní orientaci je velmi světlý a působí vzdušně a útulně.

Z prostorné vstupní chodby se vchází do dvou samostatných ložnic a obývacího pokoje s kuchyňskou linkou. V obou ložnicích jsou vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon o velikosti 3 m². Dispozici doplňuje koupelna s vanou, samostatná toaleta a praktická komora přímo v bytě. Další úložný prostor nabízí sklep.

Dům je součástí oploceného komplexu tvořeného pouze dvěma bytovými domy. Na společné zahradě je malé jezírko, posezení s

QARA s.r.o., Šafaříkova 201/17 Praha 12000, E: info@qara.cz, web: qara.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-21994**

možností grilování a menší dětské hřiště. Zahrada tak nabízí příjemné místo pro odpočinek, setkávání se sousedy i chvíle s rodinou.

K bytu náleží jedno venkovní parkovací místo a jedno garážové stání. Vjezd do uzavřeného areálu zajišťují vrata na dálkové ovládání, pro pěší slouží vstupní branka.

Rudná nabízí občanskou vybavenost i dobré spojení s Prahou. V okolí najdete obchody, školu, školku, zdravotní služby a možnosti sportovního vyžití. Pro cesty do metropole lze využít autobusové a vlakové spojení, řidiči ocení blízké napojení na dálnici D5.