

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-997177

Prodej rodinného domu s hospodářskou budovou a zahrádkami - Březina u Dešné

Březina

2 860 000 Kč
za nemovitostVyřizuje
Jiří Mašek
jiri.masek@century21.cz
+420 777 446 892

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	140 m²
Plocha parcely	298 m²	Užitná plocha	103 m²
Doprava	silnice	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ? Právě takovou příležitost nabízí rodinný dům č. p. 66 v obci Březina u Dešné.

Nabízíme Vám rodinný dům určený k rekonstrukci, který osloví zájemce hledající nemovitost s možností modernizace a přizpůsobení vlastním potřebám.

Dům společně s hospodářskou budovou stojí na pozemku o výměře 228 m². Zastavěná plocha domu činí přibližně 90 m² a hospodářské budovy 50 m². Součástí prodeje jsou také dvě zahrádky, každá o výměře 35 m². Jedna se nachází před domem, druhá za domem. Celková výměra všech pozemků činí 298 m².

Obytná část domu má přibližně 52 m² a tvoří ji vstupní předsíň, dva průchozí pokoje, kuchyně, koupelna a bývalá kotelna. Dispozice poskytuje základ pro vytvoření útulného bydlení podle představ nového majitele.

Dům je určen k rekonstrukci a některé přípravné práce již byly provedeny. Nemovitost je kompletně vyklizená a ve dvou

CENTURY 21 Corleon, Kmentova 84, 377 01 Jindřichův Hradec, E: marek.cihak@century21.cz, web:

www.century21.cz/kancelar/corleon

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-997177

místnostech byly odstraněny vnitřní omítky až na původní kamenné a cihlové zdivo. Nový majitel tak může navázat na provedené práce a naplánovat nové rozvody elektřiny, vody, vytápění i konečnou podobu interiéru.

Dům je napojen na obecní vodovod a elektrickou síť. Odpadní vody jsou řešeny jímkou s přepadem. Na pozemku se nachází také vlastní studna. Podle dostupných informací jsou střešní konstrukce, krov i krytina zachovalé a v dobrém stavu.

Hospodářská budova o výměře přibližně 50 m² nabízí možnosti využití jako dílna, sklad nebo po případných úpravách garáž. K domu náleží také sklep o výměře přibližně 6 m². Další potenciál představují půdní prostory s možností budoucího využití podle technických a stavebních podmínek.

Nemovitost se nachází v příjemném venkovském prostředí nedaleko Deštné. Lokalita osloví zájemce, kteří hledají klidnější bydlení mimo městský ruch. Občanskou vybavenost a služby lze využívat v okolních obcích, širší nabídku obchodů a služeb poskytuje Jindřichův Hradec.

A nyní jedna zajímavost z místního kraje, kterou jistě ocení každý, kdo má rád historii okořeněnou trochou humoru. Možná Vám vykouzlí i úsměv na tváři. Nedaleká železniční zastávka Kaproun na historické jindřichohradecké úzkokolejce je neodmyslitelně spojena s legendárním Járrou Cimrmanem. Právě zde měl být kolem roku 1900 při své slavné detrainizaci vyhozen z vlaku. A kdo ví, třeba při svém následném putování krajem zavítal i do Březiny a právě v tomto domě našel nocleh. Doložené to sice není, ale představit si to můžeme. Vždyť i velcí géniové museli někde přespát.

Původní charakter domu, hospodářské zázemí, dvě zahrádky a potenciál půdních prostor vytvářejí zajímavou příležitost pro budoucí bydlení nebo rekreační využití.

Pokud nehledáte hotový dům, ale místo, kterému můžete vtisknout vlastní podobu a nový život, může být právě Březina č. p. 66 tou správnou volbou.

Rádi Vás nemovitostí osobně provedeme a zajistíme kompletní realitní servis včetně pomoci s financováním a pojištěním.

Budeme se těšit na setkání s Vámi.