

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-91675**

Pronájem bytu 2+1 s lodžíí, 70 m², Praha - Radotín

náměstí Osvoboditelů, Praha 5, Praha 16, Radotín, Praha



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	10
Počet podlaží objektu	11	Celková podlahová plocha	70 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Umístění objektu	sídliště	Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 a ploše 70 m², který se nachází v 10. patře bytového domu na náměstí Osvoboditelů v Praze-Radotíně. Byt prošel rekonstrukcí, je částečně zařízený a k nastěhování je po dohodě.

Jednou z největších předností bytu je krásný výhled do okolí, který si můžete užívat přímo z vyššího patra. K bytu náleží také lodžie, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení na čerstvém vzduchu.

Dispozice bytu zahrnuje dvě samostatné obytné místnosti a oddělenou kuchyň. Kuchyňská linka je částečně vybavena spotřebiči, takže si nové bydlení můžete přizpůsobit podle vlastních představ. V domě jsou k dispozici dva výtahy.

Cena a měsíční náklady

Měsíční nájemné činí 22 000 Kč. Zálohy na služby a energie se odvíjejí od počtu osob:

- Pro jednu osobu: služby přibližně 2 500 Kč + energie 1 200 Kč. Celkem přibližně 25 700 Kč měsíčně.
- Pro dvě osoby: služby přibližně 3 300 Kč + energie 1 800 Kč. Celkem přibližně 27 100 Kč měsíčně.

Uvedené náklady jsou orientační a mohou se lišit podle skutečné spotřeby a následného vyúčtování.

Kauce činí 22 000 Kč, tedy jeden měsíční nájem.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-91675**

Provize RK činí 1 nájem + DPH

Lokalita

Radotín nabízí dobrou občanskou vybavenost, včetně obchodů, restaurací, škol a dalších služeb. V okolí najdete také možnosti sportovního vyžití a trávení volného času. Výhodou je vlakové spojení do centra Prahy i návazná městská doprava.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší domácnost, kteří hledají příjemné bydlení s dostatkem prostoru a krásným výhledem.

Byt je dispozičně řešen jako 3+1, aktuálně se však pronajímá jako 2+1. Jedna z místností bude dočasně sloužit k uskladnění osobních věcí majitelky, která neplánuje byt během nájmu užívat ani navštěvovat. Do budoucna se počítá s uvolněním této místnosti pro nájemce.

Pokud vás byt zaujal nebo máte jakékoliv dotazy, klidně se mi ozvěte. Ráda vám poskytnu další informace a v případě zájmu se můžeme domluvit na prohlídce.