

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-0019

Moderní novostavba s velkorysým prostorem a zahradou | Svinošice

Svinošice



Neuvedeno

Vyřizuje
Nikola Flek
nikola@flekestate.cz
+420 731 962 426

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Počet podlaží objektu	3
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	213 m ²
Plocha parcely	705 m ²	Užitná plocha	213 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Komunikace	asfaltová
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Některé domy nabídnou prostor. Jiné klid. A jen výjimečně najdete místo, které zvládne obojí.

Ve Svinošicích, na dosah Brna a zároveň v blízkosti Moravského krasu, na vás čeká moderní novostavba rodinného domu o užitné ploše 213 m², situovaná na pozemku o velikosti 705 m². Dům, který spojuje velkorysý prostor, promyšlenou dispozici a moderní technologie.

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, který přirozeně navazuje na terasu a zahradu. Dispozice nabízí dostatek soukromí pro každého člena rodiny, praktické šatny i velkorysé úložné prostory.

Hlavní přednosti nemovitosti

- Užitná plocha 213 m², pozemek 705 m²
- Moderní novostavba před kolaudací
- Prostorný obývací pokoj s přístupem na terasu a zahradu
- Kombinace podlahového vytápění a radiátorů

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-0019**

- Rekuperace a venkovní rolety
- Příprava na chytrou domácnost a fotovoltaiku
- Dostatek parkovacího prostoru
- Klidná lokalita v blízkosti Moravského krasu a Brna

Dispozice domu:

1. PP: vstupní prostor, technická místnost, toaleta a tři skladovací prostory.

1. NP: pokoj (13 m²), šatna (5,1 m²), koupelna s toaletou (6,4 m²), obývací pokoj s kuchyní a jídelnou (39,6 m²), spíž (3,2 m²).

Podkroví: tři pokoje (11,1 m², 16 m² a 18,5 m²), dvě šatny (5,4 m² a 6,3 m²) a koupelna (5,2 m²).

Pokud hledáte moderní rodinné bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a přírodou na dosah, ráda vám nemovitost osobně představím.

Pro více informací, včetně nabídkové ceny, nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.