

## Prodej, pozemek pro bydlení, 501 m2, Praha 9 - Kyje, ul. Osická

Osická, Praha 9, Praha 14, Kyje, Praha



**9 497 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Dittrichová, MBA Terezie**

jirskovaterezie@gmail.com

**+420 605778553**

**Celková podlahová  
plocha**

501 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku**

pro bydlení

**Doprava**

dálnice; silnice; MHD;  
autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 501 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě Praha 9 Kyje, v ulici Broumarská.

Pozemek se nachází v původní zástavbě rodinných domů a nabízí zajímavý prostor pro realizaci vlastního bydlení. Jeho výhodou je zejména přímý a ZPEVNĚNÝ (asfaltový) přístup z veřejné komunikace, možnost vjezdu na pozemek automobilem a dostupnost veškerých inženýrských sítí elektřiny, plynu, vodovodu i kanalizace.

Na pozemku se v současné době nachází starší garáž.

Co zde můžete postavit?

Pozemek je dle Metropolitního plánu Prahy součástí zastavitelného obytného území.

Výšková regulace připouští až dvě plnohodnotná nadzemní podlaží s možností dalšího obytného podkroví nebo ustupujícího podlaží.

Budoucí výstavba musí respektovat charakter okolních domů, stavební čáry a zachování zahradního charakteru území.

Konkrétní podobu a rozsah stavby je třeba ověřit v rámci projektové přípravy.