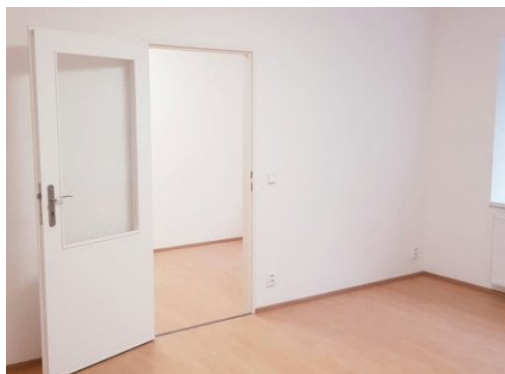


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451925

Pronájem bytu 2+kk, 40 m², Praha 6 - Břevnov

Jílkova, Praha 6, Břevnov, Praha



17 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ondřej Porner

ondrej.porner@re-max.cz

+420736264827

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	40 m ²
Celková podlahová plocha	40 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	MHD	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Ostatní rozvody
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu příjemný a prakticky řešený byt 2+kk o celkové ploše 40 m², situovaný v suterénu udržovaného cihlového domu ve vyhledávané rezidenční lokalitě Praha 6 - Břevnov.

Tato lokalita patří dlouhodobě k nejžádanějším částem Prahy díky kombinaci klidného bydlení, množství zeleně a skvělé dostupnosti do centra města.

Byt disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem, samostatnou ložnicí a koupelnou se sprchovým koutem. Je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají dlouhodobé a komfortní bydlení s kompletní občanskou vybaveností na dosah.

Vybavení bytu

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451925**

- ☐ Kuchyňská linka včetně spotřebičů
- ☐ Samostatná ložnice
- ☐ Koupelna se sprchovým koutem a pračkou
- ☐ Částečné vybavení bytu
- ☐ Klidné a příjemné bydlení

Lokalita

V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, restaurace, kavárny, lékárnu, poštu i zastávky MHD. Břevnov nabízí výborné spojení do centra Prahy, zároveň však poskytuje dostatek zeleně a možností pro relaxaci či sportovní vyžití.

Cena a podmínky

???? Nájemné: 17.000 Kč / měsíc

???? Poplatky: 3.000 Kč / měsíc

- ☐ V ceně poplatků jsou zahrnuty veškeré energie včetně plynu.
- ☐ Poplatky jsou konečné.
- ☐ Energie se na nájemce nepřevádějí.

???? Vratná kauce: 20.000 Kč

???? Provize realitní kanceláře: ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH

???? Internet si nájemce zajišťuje samostatně.

???? Nastěhování možné dle dohody.

Preferujeme slušné nájemníky se zájmem o dlouhodobé bydlení. Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

???? V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt představíme osobně.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.