

Prodej rodinného domu 100 m², Sebnitz, Německo



43 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje
Lukáš Flach
lukas.flach@eugrand.cz
+420 728 897 721

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	100 m²
Plocha parcely	190 m²	Užitná plocha	100 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s komerčním prostorem v centru Sebnitz – Německo 43 000 €

Nabízíme k prodeji rodinný dům s menší zahrádkou a komerčním prostorem s výlohou, který se nachází v centru německého města Sebnitz, nedaleko hranic s Českou republikou.

Nemovitost je zajímavou volbou pro zájemce, kteří hledají bydlení s možností vlastního podnikání přímo v centru města.

Komerční prostor s výlohou může posloužit například jako menší obchod, kancelář, provozovna služeb nebo jiné podnikatelské zázemí podle možností povoleného využití.

Základní informace o nemovitosti:

Obytná plocha: cca 100 m²

Výměra pozemku: 194 m²

Rodinný dům v centru města

Půda a sklep

Menší zahrádka

Komerční prostor s výlohou

Kryté úložiště na dřevo

Technické vybavení

Dům je vytápěn plynem a je napojen na městský vodovod a veřejnou kanalizaci.

Součástí nemovitosti je také půda, sklep a praktické kryté úložné prostory.

Výhodná poloha v centru města

Díky umístění v centru Sebnitz nabízí nemovitost dobrou dostupnost místních služeb a občanské vybavenosti. Kombinace

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-06140**

rodinného bydlení a menšího komerčního prostoru představuje zajímavou příležitostí pro vlastní bydlení i podnikatelský záměr. Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají praktický dům s možností využití části prostoru ke komerčním účelům. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.