

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-07981**

Pronájem bytu 1+kk 39 m² Jižní, Brno - Horní Heršpice, novostavba, balkon, garážové stání

Jižní, Brno-jih, Horní Heršpice, Brno



15 500 Kč

za měsíc

+ 3.800,- Kč zálohy na služby
+ depozit + provize RK



Vyřizuje

Michaela Čermáková

cermakova@bravis.cz

+420 771 528 016

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	38 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	92.3 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 1+kk s balkónem na ulici Jižní v Horních Heršpicích.

Byt s celkovou výměrou 39 m² a balkonem se nachází ve 3. patře čerstvě zkolaudovaného domu.

Garážové stání je nedílnou součástí pronájmu za 1.600,- Kč/ měsíc.

Byt je nový.

Kuchyňská část je vybavena linkou se spotřebiči - trouba, indukce, digestoř, myčka a lednice s mrazákem.

Obývací část se nabízí jako nezařízená a je zde tedy možnost vlastního dovybavení.

V koupelně se nachází sprchový kout, toaleta, umyvadlo, otopný žebřík, přípojka na pračku a prostor pro umístění sušičky.

V chodbě je prostor pro vestavnou skříň.

V přízemí domu je společná místnost na kola.

Horní Heršpice nabízí spojení výborné lokality, která je kousek od centra města i od dálnice, a je tak ideální pro rychlé a snadné

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-07981**

cestování. Současně je také klidným místem: byt se nachází u řeky Svratky, ideální pro jízdy na kole nebo procházky. Nedaleké centrum Kšírovka nabízí řadu sportovních aktivit (tenis, minigolf, fotbalgolf, volejbal).

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.