

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-993391**

Nízkoenergetický dům 5+kk, pozemek 803m²; terasa, 2 parkovací místa na vlastním pozemku

Na Hrudném, Knovíz



13 900 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje kompletní realitní, právní a finanční služby.



Vyřizuje

Tomáš Tvoroch

tomas.tvoroch@rkevropa.cz

+420777221075

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	projekt	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	95 m ²
Plocha parcely	803 m ²	Plocha zahrady	708 m ²
Užitná plocha	146 m ²	Plocha terasy	15 m ²
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Popis vybavení	.

POPIS NEMOVITOSTI: Zahájili jsme druhou část výstavby domů v projektu Knovíz- první etapa je rozprodána, lidé bydlí a jsou hotové veškeré sítě a komunikace. Prodáváme pozemek s patrovou novostavbou rodinného domu Vexta 5+kk s dokončením na klíč, včetně terasy a parkovacího stání pro 2 vozidla. Pozemek bude oplocen a upraven. Patrový rodinný dům má dispozici 5+kk s užitnou plochou 146 m², je postaven jako nízkoenergetický (PENB B) a ve vysokém standardu moderního bydlení (trojskla, podlahové vytápění v celém domě, tepelné čerpadlo vzduch voda, klimatizace..). K domu patří prostorná zahrada (pozemek 803 m²). Výhodou tohoto domu je dostatek vnitřní užitné plochy s moderní koncepcí. V každém z pater je koupelna a WC. Dále viz. půdorysy pater. Jelikož stejné domy již v místě stojí, můžete se přijít podívat a rozhodnout, zda se do naší nové rezidenční čtvrti přidáte a jak si případně budete měnit interiérové prvky. Uvedená cena obsahuje výstavbu, dokončení na klíč a předáván bude zkolaudovaný plně funkční dům se zahradou, včetně terénních úprav, oplocení, terasy a 2

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-993391**

parkovacích stání. Klient má možnost v rámci výstavby ovlivnit dokončovací prvky, a to výběrem dle katalogů firmy VEXTA (standard nebo sjednaný nadstandard v rámci ceny, případně na svůj účet sjednat jiné změny). Aktuálně si lze vybrat z 11ti domů na různých pozemcích, domy jsou buď patrové nebo přízemní. Celá rezidenční zóna má jednotný ráz. Stejně tak je možnost koupit jen pozemek dle vydaného stavebního povolení si dům stavět sám. Knovíz je ideální bydlení těsně za Prahou (20 km), v bezprostřední blízkosti města Slaný (4 km) nedaleko dálnice D7. Díky ideální poloze obce se dostanete na okraj Prahy nebo na letiště během 15 min. do Slaného, které nabízí školy, obchody, nemocnice, sport, gastro - prostě vše, na co si vzpomenete, pojedete necelých 10 min. Blízké okolí pak nabízí bohaté sportovní vyžití včetně zimních sportů, turistiky, plavání či golfu (golf Beřovice je vzdálen pouhých 13 minut). V Knovízi najdete mj. vyhlášené hospody (nejbližší 50metrů od nemovitosti), potraviny, MŠ, letní kino, autobusové nádraží, obec pořádá mnoho kulturních a společenských akcí.