

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-07989

Prodej bytu 1+1 s balkonem, Brno-Lesná, Halasovo náměstí, sklep

Halasovo náměstí, Brno-sever, Lesná, Brno



4 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Simona Tipoa
simona@bravis.cz
+420 724 772 446

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	34 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	3 m ²
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	90 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 s balkonem a výměrou 34 m², který se nachází v oblíbené brněnské městské části Lesná, přímo na Halasově náměstí.

Byt je situován v udržovaném, zatepleném panelovém domě a nabízí praktickou dispozici s možností přizpůsobení prostoru podle vlastních potřeb.

Hlavní obytný pokoj o velikosti 20 m² poskytuje dostatek místa pro pohodlné bydlení. Díky své výměře jej lze jednoduše rozdělit na spací a obývací část, případně si zde vytvořit příjemný pracovní kout. Byt má zděné bytové jádro a nově provedené elektrické rozvody.

Velkou výhodou jsou také velmi nízké měsíční platby do SVJ ve výši pouhých 2 915 Kč. K bytu náleží balkon a sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Byt je v současné době pronajímán, a proto představuje zajímavou příležitost nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investice s

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-07989**

možností pokračování v pronájmu.

Lesná patří dlouhodobě mezi velmi oblíbené brněnské lokality, a to především díky množství zeleně, příjemnému prostředí a výborné dostupnosti do centra města.

Halasovo náměstí nabízí kompletní občanskou vybavenost doslova na dosah ruky. V bezprostředním okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, lékárnu, zdravotní služby i zastávky městské hromadné dopravy. Nedaleko se nachází také základní a mateřské školy.

Tento byt je skvělou volbou pro jednotlivce, mladý pár nebo investora, který hledá nemovitost v žádané lokalitě s nízkými provozními náklady.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím.