

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-J13096

Pronájem 1+kk 30 m² + lodžie

Ostravská, Liberec (nečleněné město), Liberec XIV-Ruprechtice, Liberec



12 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Barbra Majtner Lišková,
DiS. MBA
majtnerliskova@justo.cz
+420736422641

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	30 m ²
Celková podlahová plocha	34 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	3 m ²	Vybaveno	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	Výše vratné kaucy	24000

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu moderní byt 1+kk o užitné ploše 30 m² s prostornou lodžii v klidné a oblíbené části Liberce - Ruprechtice. Byt je vhodný pro jednu osobu nebo pár a k nastěhování bude od 1. 12.

Interiér bytu je částečně vybavený a nabízí útulné a vkusně zařízené prostředí, které poskytne vše, co je potřeba k příjemnému bydlení. Obývací část je propojena s komfortním spaním i místem pro práci z domova, součástí je také velká TV stěna a praktický úložný prostor. Světlý pokoj navazuje na prostornou lodžii, která zajišťuje příjemné posezení, ideální na ranní kávu či relaxaci. Kuchyňský kout je samostatný, plně vybavený moderními spotřebiči a úložnými skřínkami v atraktivní červené barvě. K bytu náleží také sklep o velikosti cca 3 m².

Většina vybavení, které je zachyceno na fotografiích, zůstává v bytě, případně je možné se domluvit na detailech dle vašich potřeb. Byt je situován ve 2. patře panelového domu bez výtahu. Okna jsou plastová, vytápění domu zajišťuje vlastní plynový kotel, díky kterému jsou náklady na vytápění velmi příznivé.

Lokalita je velmi žádaná díky svému klidnému charakteru a zároveň skvělé dostupnosti – centrum města je vzdálené pouhých 10 minut autem, v dosahu je MHD, obchody i veškerá občanská vybavenost. V blízkosti najdete například Zoo Liberec, nákupní centra, nemocnici nebo radnici. Zároveň oceníte rychlý přístup do přírody na opačnou stranu.



Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13096**

Parkování je zajištěno v těsné blízkosti domu.

Při nastěhování hradí nájemník měsíční nájemné ve výši 12 000 Kč, poplatky za služby ve výši cca 2 300 Kč, vratnou kauci 24 000 Kč a provizi RK 12.000 Kč včetně DPH. Elektřinu si přepisuje nájemník na sebe a hradí přímo dodavateli.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat v pracovních dnech mezi 8:00 a 18:00. Mimo tuto dobu mě můžete kontaktovat prostřednictvím e-mailu nebo SMS a ráda s vámi domluvím prohlídku či předám další informace.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nejvhodnějšího zájemce. Uvedené výměry jsou orientační.