

Prodej - Domy a vily

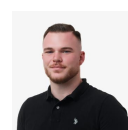
Číslo zakázky: REALITYMIX-J13084

Prodej rodinného domu 193 m² s pozemkem 222 m²

Palackého, Nové Město pod Smrkem



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Říha
riha@justo.cz
+420773086525

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Typ domu	patrový
Plocha parcely	222 m ²	Užitná plocha	193 m ²
Umístění objektu	centrum obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Co se vám vybaví, když se řekne Nové Město pod Smrkem? Mně určitě Jizerské hory, lesy, Singltrek a spousta možností, jak trávit volný čas v přírodě. A právě tady, v Palackého ulici, mám na prodej rodinný dům, který může být zajímavou příležitostí pro někoho, kdo hledá vlastní bydlení a zároveň prostor, který si může postupně přizpůsobit podle svých představ.

Hned na začátku je fér říct, že se nejedná o novostavbu ani o kompletně zrekonstruovaný dům. Některé jeho části už prošly úpravami, jiné si o modernizaci teprve říkají. Na druhou stranu je dům funkční, má plastová okna a přibližně rok a půl starý plynový kombinovaný kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev teplé vody. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.

Co mi na tomto domě přijde zajímavé, je především jeho vnitřní prostor a možnosti dalšího využití. Současné uspořádání místností totiž rozhodně nemusí být konečné. Dům nabízí několik obytných místností, prostornou kuchyni a také podkroví, ve kterém najdete další, zatím nevyužité prostory. Pokud tedy hledáte nemovitost, kde si chcete dispozici upravit podle potřeb své rodiny, tady budete mít o čem přemýšlet.

Celkovou užitnou plochu zatím nemáme přesně zaměřenou. Hrubým odhadem se pohybuje kolem 160 m², tento údaj je však pouze orientační a bude potřeba jej ověřit. K domu náleží také sklep, který poskytuje další praktický úložný prostor.

A pak je tu zahrada. Ta má samostatnou výměru 222 m² a nachází se přímo za domem. Je to příjemné, zelené místo, kde si můžete posedět, grilovat, nechat děti hrát nebo si třeba vytvořit vlastní záhonky. Najdete tu i vzrostlou zeleň a drobné zahradní

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13084**

stavby. Pozemek pod domem a související zastavěnou částí má výměru 268 m², celková výměra obou pozemků tedy činí 490 m².

Velkou výhodou je také samotná lokalita. Nové Město pod Smrkem nabízí základní občanskou vybavenost včetně školy, školky, obchodů a sportovního zázemí. A pokud máte rádi pohyb, budete tu opravdu spokojeni. Jen kousek od města začínají známé trasy Singltreku pod Smrkem, okolní lesy lákají k procházkám a výletům a nedaleký Smrk s rozhlednou patří mezi oblíbené cíle v Jizerských horách.

Dům na adrese Palackého 282 je zkrátka nemovitost, u které bych se nedíval jen na to, jak vypadá dnes, ale především na to, co z ní může vzniknout. Nabízí dostatek prostoru, vlastní zahradu, funkční technické zázemí a možnost modernizovat postupně, podle vlastního tempa a rozpočtu.

Dům je k dispozici ihned.

Pokud vás zaujal, rád vás jím osobně provedu. Na místě si totiž nejlépe uděláte představu o jeho velikosti, možnostech úprav i o tom, zda by právě tady mohl být váš nový domov.