

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-1096

## Prodej byt 3+1, CP 99 m2, náměstí Prokopa Velikého, Tábor

nám. Prokopa Velikého, Tábor



**5 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Dana Frýbortová**

dfrybortova@visionreality.cz

**777068611**

|                                            |                             |                                     |                            |
|--------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>                      | 3+1                         | <b>Číslo podlaží v domě</b>         | 3                          |
| <b>Počet podlaží objektu</b>               | 3                           | <b>Užitná plocha</b>                | 87 m <sup>2</sup>          |
| <b>Celková podlahová plocha</b>            | 93 m <sup>2</sup>           | <b>Druh objektu</b>                 | cihlová                    |
| <b>Stav objektu</b>                        | velmi dobrý                 | <b>Vlastnictví</b>                  | osobní                     |
| <b>Plocha lodžie</b>                       | 2 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha sklepu</b>                | 6 m <sup>2</sup>           |
| <b>Vybaveno</b>                            | ano                         | <b>Umístění objektu</b>             | centrum obce               |
| <b>Doprava</b>                             | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina</b>                    | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda</b>                                | Voda - dálkový vodovod      | <b>Plyn</b>                         | Plynovod                   |
| <b>Odpad</b>                               | Kanalizace                  | <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | Č. 264/2020 Sb.             | <b>Počet podlaží pod zemí</b>       | 1                          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nadstandardně prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 93 m<sup>2</sup>, který se nachází na náměstí Prokopa Velikého v Táboře, v lokalitě známé jako Písecké rozcestí.

Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží (2,5. patře) cihlového bytového domu, který prošel kompletní revitalizací.

Hlavní předností bytu je jeho velkorysá výměra, vyšší stropy a možnost úpravy dispozice podle vlastních představ. Současná dispozice 3+1 nabízí prostor pro vytvoření moderního bydlení, přičemž jednou z možností je úprava na 3+kk.

Byt je v původním, udržovaném stavu a má plastová okna. Novému majiteli tak nabízí příležitost k rekonstrukci a vytvoření

## Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-1096**

interiéru přesně podle vlastního vkusu a potřeb.

Zajímavým prvkem je malá lodžie umístěná přímo u koupelny. Při vhodném stavebním řešení se nabízí možnost rozšíření koupelny a jejího případného propojení s oknem, což by přineslo více denního světla a komfortu.

K bytu náleží také dvě sklepní kóje, které poskytují praktický úložný prostor.

Cihlový dům po kompletní revitalizaci, nadstandardní plocha a variabilita dispozičního řešení činí z této nemovitosti zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s potenciálem do budoucna.

### Základní informace:

Lokalita: náměstí Prokopa Velikého 2072, Tábor – Písecké rozcestí

Dispozice: 3+1, možnost úpravy na 3+kk

Celková plocha: 93 m<sup>2</sup>

Obytná plocha: 87 m<sup>2</sup>

Umístění: 3. NP, 2,5. patro

Dům: cihlový, po kompletní revitalizaci

Okna: plastová

Příslušenství: dvě sklepní kóje

Stav bytu: původní, udržovaný

Pokud hledáte byt s velkorysým prostorem, vysokými stropy a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ, tato nabídka stojí za pozornost.