

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451930

## Pronájem bytu 1+kk v ul. Dobrovodská, Č. Budějovice.

Dobrovodská, České Budějovice 5, České Budějovice



**11 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby +  
garážové parkovací stání  
1.000,- Kč



Vyřizuje

**Bc. František Šteinhauser**

frantisek.steinhauser@re-  
max.cz

**+420733785784**

|                              |                             |                                     |                   |
|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu               | 1+kk                        | Číslo podlaží v domě                | 2                 |
| Počet podlaží objektu        | 5                           | Užitná plocha                       | 37 m <sup>2</sup> |
| Celková podlahová plocha     | 37 m <sup>2</sup>           | Druh objektu                        | cihlová           |
| Stav objektu                 | novostavba                  | Vlastnictví                         | osobní            |
| Vybaveno                     | ano                         | Umístění objektu                    | okraj obce        |
| Doprava                      | vlak; silnice; MHD; autobus | Elektřina                           | Elektro - 230 V   |
| Telekomunikace               | Internet                    | Odpad                               | Kanalizace        |
| Energetická náročnost budovy | B - Velmi úsporná           | Energetický ukazatel podle vyhlášky | č. 264/2020 Sb.   |
| Počet podlaží pod zemí       | 1                           |                                     |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu novostavbu bytové jednotky o dispozici 1+kk a celkové ploše 37,1 m<sup>2</sup> v ul. Dobrovodská, České Budějovice – Suché Vrbné.

Bytová jednotka se nachází v 1. patře (2.NP) zděného bytového domu a je orientovaná do klidné boční ulice.

Byt se skládá z: obytné místnosti s kuchyní, koupelny s vanou a WC, a předsíně. Orientace bytu je na západ. Vytápění ústřední dálkové.

Parkování: k bytu náleží garážové parkovací stání přímo pod domem za cenu 1.000,- Kč za měsíc.

Měsíční nájemné činí: 11.000,- Kč + zálohy na služby 2.292,- Kč (studená a teplá voda, topení, výtah, úklid, atd.) + přepis

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-451930**

elektriny. Kauce 22.000,- Kč. Provize RK jedno měsíční nájemné bez energií + DPH v zákonné výši.

Volné od 1. 12. 2026

Pro více informací prosím kontaktujte přímo makléře zakázky emailem.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.