

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-53708

Prodej dvojpodlažního RD s dispozicí využití podkroví, obytná plocha 90 m², pozemek 135 m², ul. Anto

Antonína Trapla, Boskovice, Boskovice

**3 300 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Bc. Petr Stejskal
stejskal@gaute.cz
+420 739 003 015

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	90 m ²
Plocha parcely	135 m ²	Užitná plocha	90 m ²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvojpodlažního RD s dispozicí využití podkroví, stávající obytná plocha činí cca 90 m², pozemek 135 m², ul. Antonína Trapla, BoskoviceProdej probíhá transparentně formou elektronického výběrového řízení. Více informací naleznete na:
www.verejnedrazby.cz/A8144

Jedná se o stavbu z přelomu minulého století - původně součást historické zástavby u vstupu do židovského města Boskovice. Stavba rodinného domu byla postupně rekonstruována v 50. a 70. letech, nyní určena ke kompletní modernizaci.

Po roce 1993 byly provedeny další dílčí rekonstrukce:

- výměna rozvodů vody a elektřiny 2. podlaží s následnou instalací elektrického vytápění konvektory (1993 - nyní celý dům);
- výměna krovů a střešní krytiny s dispozicí pro zbudování podkrovní místnosti (2004);
- výměna oken průčelí celého domu (2008);
- obnova fasády průčelí celého domu (2010).

Horní 2. podlaží je v případě potřeby ihned obyvatelné. Zásahy do 1. podlaží a dvora z důvodu osobních rodinných vazeb nebyly

GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, E: gaute@gaute.cz, web: www.gaute.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-53708**

možné, proto nyní k rekonstrukci. Původní zateplená dřevěná stěna do dvora nemovitosti je přesahem střechy připravena k přestavbě. Vzhledem k umístění v centru města má stavba potenciál přestavby přízemí na komerční prostor.

Dispoziční řešení:

Velikost domu: 1+kk (1.podlaží / přízemí) a 2+1 (2.podlaží)

Obytná plocha (cca): 34 m² (1.podlaží) a 56 m² (2.podlaží)

Šířka stavby 10 m (něco málo přes 10 m) a hloubka stavby 6m / se zateplenou dřevěnou stěnou do dvora 8m. V přízemí vstup plechovými dvířky s následným schodištěm do sklepa.

Druh budovy: smíšený stavební materiál, převážně cihla

Dvorek: 53 m², na dvorku se nachází bývalé hospodářské stavby, dílna

Elektroinstalace: 380V/230V, hodnota hlavního jističe 32A

Osobní prohlídka se koná 26.11.2026 od 14:00 hod. do 16:00 hod. - v případě zájmu požádáme o nahlášení se na prohlídku emailem - děkujeme.