

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-1068**

Nad lukami, Praha 3, Žižkov, Praha



27 000 Kč

za měsíc

Poplatky 5.000,-Kč + elektřina
+ plyn



Vyřizuje

PhDr. Pavel Světlík

pavel.svetlik.reality@gmail.com

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	68 m ²
Celková podlahová plocha	78 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	10 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu byt o dispozici 3+1 a výměře 68 m², který se nachází ve 2. NP bytového domu v ulici Nad lukami 2601/11, Praha 3 - Žižkov.

Byt nabízí světlé a prostorné místnosti, příjemný výhled do okolní zeleně a zachovalé dřevěné parketové podlahy. Dispozici tvoří tři samostatné obytné pokoje, oddělená kuchyň, předsíň, koupelna a samostatná toaleta. Součástí bytu je také prostorná lodžie o výměře 9,8 m² s výhledem do zeleně.

Kuchyňská linka v bílém provedení je vybavena plynovou varnou deskou, vestavěnou elektrickou troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. V koupelně se nachází vana se sprchou, umyvadlo s úložnou skříňkou a zrcadlové skříňky.

Dům se nachází v klidné rezidenční lokalitě Balkán na Praze 3 - Žižkově. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka Balkán a tramvajová zastávka Kněžská luka, odkud jezdí tramvajová linka č. 9 s přímým spojením do centra Prahy. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Lokalita nabízí dostatek zeleně v přilehlém parku U Kněžské louky.