

Prodej atraktivní nemovitosti u náměstí v Javorníku, s bytovými jednotkami a rozsáhlou zahradou!

Družstevní, Javorník



8 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Lenka Šínová DiS.

lenka-sinova@email.cz

+420737164022

Poloha objektu	v bloku	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	3
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	635 m ²
Plocha parcely	3455 m ²	Užitná plocha	458 m ²
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	vlak; silnice
Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna	Odpad	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Dům disponuje třemi samostatnými bytovými jednotkami v dobrém technickém stavu, které umožňují okamžité bydlení nebo pronájem. Díky tomu je ideální jak pro generační rodinné bydlení, tak pro investory hledající nemovitost s pravidelným výnosem z nájmu.

Současný majitel průběžně inovuje a stále vylepšuje komfort bytových jednotek a dalších prostor v domě (např. rekonstrukce koupelen, kuchyní, podlah, apod.). Rekonstrukce fasády, oken a střechy proběhla cca před 7 lety.

Dům je aktuálně rozdělen na tři plně funkční a samostatné bytové jednotky o dispozicích:

- Byt č. 1 – 137 m² + chodba 13 m²
- Byt č. 2 – 50 m² + chodba 13 m²
- Byt č. 3 – 271 m² + schodiště 18 m²
- Celková plocha bytových jednotek – 458 m²

Za domem je zahrada, na které se nachází vlastní kopaná studna a další hospodářské přístavky – kůlna, letní kuchyně, zděný altán, bývalé chlévy a další venkovní prostory, které zvyšují komfort bydlení.

Zastavěná plocha 635m² a zahrada 2.820m². Celková plocha pozemků 3.455m².

Právě rozsáhlá zahrada o výměře 2 820 m² dodává této nemovitosti výjimečný charakter a nabízí mimořádné možnosti soukromí, odpočinku i dalšího využití podle představ budoucího majitele. To vše v bezprostřední blízkosti centra města, kde jsou takto velkorysé pozemky skutečnou raritou!

Dům je částečně podsklepen a napojen na městský vodovod a veřejnou kanalizaci. Vytápění ústřední kombinace dřevo/uhlí. Mezi významné přednosti bytových jednotek patří bezesporu kachlová kamna, která umožňují lokální vytápění a zároveň dodávají interiéru jedinečnou atmosféru a osobitý charakter.

Nemovitost se nachází v Javorníku. Dominantou města je zámek Jánský Vrch. Výhled na tuto významnou památku, zvyšuje nemovitosti její atraktivitu. Město spolu s okolní přírodou Rychlebských hor nabízí příjemné prostředí pro bydlení, relaxaci i turistiku.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, možností vícegeneračního bydlení nebo investici s výnosem z pronájmu, tento dům je skvělou volbou. V případě zájmu o více informací mě neváhejte kontaktovat.

Prohlídku rozhodně doporučuji!