

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-26180

Prodej rodinného domu 307 m2 Luční, Plzeň

Luční, Plzeň 1, Severní Předměstí, Plzeň



Neuvedeno



Vyřizuje
Pavel Brůha
info-reality@swisslifeselect.cz
+420 800775577

Poloha objektu	rohový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	3
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	154 m ²
Plocha parcely	154 m ²	Užitná plocha	307 m ²
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	silnice; MHD
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost s obchodními a kancelářskými prostory a bytem 3+1, Plzeň Roudná

Nabízíme k prodeji víceúčelový dům z druhé poloviny 19. století, který se nachází v Luční ulici v Plzni na Roudné. Nemovitost nabízí zajímavou kombinaci prostor pro podnikání, kancelářské zázemí, garáž, dílnu a samostatnou bytovou jednotku v podkroví.

Dům je v dobrém technickém stavu. V minulosti prošel úpravami, mezi které patří renovace fasády a střechy a výměna oken za plastová.

****Dispozice a využití domu****

****1. nadzemní podlaží**** tvoří komerční a provozní prostory. Nachází se zde provozovna o výměře přibližně 60 m, garáž o výměře přibližně 20 m a dílna o výměře přibližně 40 m. Tyto prostory jsou v současnosti pronajaty.

****2. nadzemní podlaží**** nabízí čtyři nedávno renovované kanceláře o celkové výměře 85,1 m, včetně dvou toalet a kuchyňky. Kanceláře mají denní světlo, vzájemně na sebe navazují a zároveň mají samostatné vstupy ze společné chodby. Podlaží je

Swiss Life Select Reality, Pobřežní 620/3, Praha 8 186 00, E: info-reality@swisslifeselect.cz, web: www.swisslife-reality.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-26180**

aktuálně volné a připravené k vlastnímu využití nebo pronájmu.

****Podkroví**** tvoří bytová jednotka o dispozici 3+1 a výměře přibližně 102 m. Byt je vybaven klimatizací ve všech pokojích. Kuchyně disponuje lednicí, myčkou nádobí a indukční varnou deskou. Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem a pračkou. Byt je v současnosti pronajat.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění a ohřev vody zajišťují plynové kotle na jednotlivých podlažích.

****Možnosti využití****

Nemovitost může oslovit zejména podnikatele, kteří hledají vlastní provozovnu, kancelářské zázemí a současně možnost bydlení. Alternativou je využití domu jako kombinace podnikatelských prostor a pronajímaných jednotek. Výhodou je, že část nemovitosti již generuje příjem z nájmu, zatímco kancelářské podlaží nabízí prostor pro další využití.

Podrobnější informace o nájemních vztazích a výnosech vám rádi sdělíme při osobním jednání.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.