

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-451894

Mimořádně úsporný rodinný dům (třída A) s multifunkční garáží a velkým pozemkem - Ostravice

Ostravice



12 990 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně advokátní úschovy kupní ceny a zprostředkovatelské provize.



Vyřizuje

PhDr. Eva Leňová

eva.lenova@re-max.cz

+420722484787

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	123 m ²
Plocha parcely	3087 m ²	Plocha zahrady	2964 m ²
Užitná plocha	180 m ²	Umístění objektu	okraj obce
Komunikace	asfaltová	Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	31 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící, zděný rodinný dům se sedlovou střechou a vikýři v malebné a vyhledávané obci Ostravice. Tento dům je ideální volbou pro každého, kdo pro své rodinné zázemí vyžaduje obrovskou garáž (případně dílnu), ale zároveň ocení klid, soukromí a velkou zahradu.

Základní informace o nemovitosti:

- Nemovitost byla navržena v roce 2005 a zkolaudována v roce 2007 jako rodinný dům s provozovnou servisu a služeb.
- Vjezd na pozemek plynule navazuje na obecní asfaltovou příjezdovou komunikaci.
- Parkování: kromě garáže je přímo před domem prostorná štěrková plocha pro pohodlné parkování dalších vozů nebo hostů.
- Rozlehlý pozemek: Slunná a udržovaná zahrada o výměře 2 964 m² s okrasným jezírkiem, skleníkem a praktickým zázemím pro chov domácího zvířectva či relaxaci.

1. NP: Nadstandardní garáž, dílna nebo prostor pro podnikání

REMAX Easy, 28. října 1610/95 Ostrava 70200, E: easy@re-max.cz, web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-easy/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451894**

- Garáž / dílna: Prostor, který pohodlně pojme několik automobilů, veterány, motorky či obytný vůz. Dva samostatné vjezdy jsou osazeny sekčními tepelně-izolačními garážovými vraty. Světla výška 3,4 m. Dílenský zvedák je zapuštěný do podlahy.
- Prostor pro služby / Letní jídelna: V přízemí se nachází další samostatná místnost s vlastním sociálním zázemím. Aktuálně slouží jako úžasná letní jídelna ideální pro rodinné oslavy a posezení s přáteli navazující na zahradu. Prostor je zkolaudován jako provoz kosmetiky.

2. NP: Komfortní a světlé obytné patro

- Dispozice: Předsíň, navazující chodba a schodiště do patra.
- Srdce domova: Velkorysá společenská místnost (hala) plynule propojená s kuchyňským koutem – ideální místo pro rodinná setkání.
- Zázemí: 3 samostatné neprůchozí pokoje a kompletní sociální zařízení.
- Balkon: Orientovaný na severovýchodní stranu - 8m.

Všechny konstrukce jsou původní z doby výstavby, s výjimkou střešní krytiny, která byla nově položena na původní s novými střešními okny. Dále byly vyměněny vybrané výplně otvorů ve stěnách za nové s izolačními trojskly. V roce 2020 byl instalován nový kotel na tuhá paliva s AKU nádobou. Dům je napojen na veřejný vodovod s pitnou vodou. Odpadní vody jsou likvidovány ve vlastní domovní čističce odpadních vod (ČOV). Přípojka elektro 3x230/400 V 50 Hz. Hlavní jištění je 3x32 A.

Tento dům nabízí obrovský potenciál jak pro náročné motoristy, kutily a rodiny hledající velkorysý prostor pro život i relaxaci, tak pro podnikavce, kteří chtějí provozovat služby či řemeslo přímo z domova.

Ostravice je hlavní nástupní stanicí pro výšlap na Lysou horu a horu Smrk. V bezprostřední blízkosti najdete golfové hřiště, síť cyklostezek, v zimě pak nedaleký ski areál Bílá.

V obci se nachází základní i mateřská škola, obchody s potravinami, pošta, lékaři a kompletní zázemí pro spokojený rodinný život.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace nás neváhejte kontaktovat.

V případě vícero zájemců majitelé upřednostní nejlepší obdrženou nabídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.