

Suterénní prostory na frekventované ulici

Osadní, Praha 7, Holešovice, Praha



46 800 Kč
za měsíc

Poplatky dle spotřeby



Vyřizuje

Tomáš Štípek

tomas.stipek@engelvoelkers.com

+420 604 923 736

**Celková podlahová
plocha** 260 m²

Počet podlaží objektu 1

Druh objektu cihlová

Stav objektu před rekonstrukcí

Účel budovy Sklad

**Energetická náročnost
budovy** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velkorysý suterénní prostor o výměře 260 m², situovaný v reprezentativním rohovém činžovním domě na lukrativní adrese v srdci Holešovic, přímo na křižovatce ulic Dělnická a Osadní. Díky své strategické poloze na frekventované ulici s vysokým pohybem pěších i vozidel nabízí prostor vynikající potenciál a skvělou dopravní dostupnost.

Prostor je po technické stránce plně vybaven – disponuje kompletním napojením na elektřinu, vodu i odpad a je vytápěn. Velkou výhodou je, že technologie vzduchotechniky je již v prostoru a prostory jsou na ni částečně připravené. Hlavní předností tohoto prostoru je jeho umístění pod zemí, které vytváří přirozenou akustickou izolaci. Prostor je tak ideální volbou pro koncepty s vyšší hlukností či nočním provozem, které by v běžných nadzemních patrech obytných domů narazily na limity a sousedské obavy.

V současné době do objektu vede přístup přes společné prostory domu v části pod schodištěm. Pro budoucího nájemce je však již připraven stav pro vybudování samostatného přímého vstupu z ulice, který vznikne elegantním předělením stávajícího vstupu využívaného přízemní restaurací.