

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00295**

Prodej rodinného domu 2+1, 85 m², pozemek 817 m² - Hradištko u Kerska

Hradištko



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jakub Jiránek
j.jirane@kwcz.cz
+420774210412

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Typ domu	přízemní
Plocha parcely	817 m ²	Užitná plocha	85 m ²
Elektrina	Elektro - 230 V		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji kouzelné venkovské stavení z roku 1914 v klidné obci Hradištko, jen kousek od legendárního Kerska. Dům prošel citlivou rekonstrukcí a zachoval si původní atmosféru. Ke stavení patří prostorná stodola, hospodářské zázemí a velká zahrada.

Dům

- dispozice 2+1, užitná plocha 85 m²
- obývací pokoj s krbem a dřevěnými podlahami
- samostatná kuchyň s jídelnou, moderní linkou s myčkou a původním kuchyňským sporákem na tuhá paliva
- ložnice s vestavěnými skříněmi
- koupelna se sprchovým koutem
- dřevěná okna na míru a nové komíny
- dva sklepy

Stodola a hospodářské zázemí

- původní cihlová stodola s dřevěnými vraty, nyní využívaná jako letní posezení a dílna
- další hospodářské budovy: domeček na zahradě, úložné prostory a dílna
- velký potenciál přestavby

Zahrada a pozemek

- celková výměra pozemku 817 m²

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-KW00295**

- udržovaný dvůr s trávnikem a zahrada s ovocnými stromy
- soukromí díky ohrazení a okolní zástavbě

Technické zázemí

- obecní vodovod a kanalizace, navíc vlastní studna s čerpadlem
- vytápění krbovými kamny a sporákem na tuhá paliva, doplněné elektrickými topnými panely

Lokalita

- klidná obec u Labe, v sousedství chatové oblasti Kersko s lesy a cyklostezkami
- v obci škola, školka, obchod, restaurace a sportoviště
- Nymburk cca 7 km, dálnice D11 v dosahu, Praha zhruba 40 minut autem

Dům je ideální pro rodinu, která touží po bydlení na venkově s dobrou dostupností Prahy, nebo pro milovníky stylového bydlení s duší. Inspiraci, jak by mohl dům vypadat po dalších úpravách, najdete ve fotogalerii.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

Fotografie označené jako vizualizace zobrazují možnou podobu nemovitosti po úpravách, nikoli její aktuální stav.