

Moderně zařízený byt 2+kk v poklidné lokalitě Prahy 4 - Braník

Nad lomem, Praha 4, Braník, Praha



40 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

info@mowio.cz

+420 732 914 214

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	67 m ²
Celková podlahová plocha	67 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	9 m ²	Vybaveno	ano
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme moderně zařízený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 67 m² a lodžii o výměře 9,6 m², situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) moderního bytového domu s výtahem v ulici Nad Lomem, Praha 4 - Braník. Byt nabízí komfortní bydlení v příjemné rezidenční lokalitě s dostatkem zeleně, kompletní občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností do centra Prahy.

Dispozice bytové jednotky zahrnuje vstupní halu, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na lodžii, samostatnou ložnici se šatnou a rovněž se vstupem na lodžii a koupelnu (se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou, pračkou se sušičkou). Praktické dispoziční řešení poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení, přičemž lodžie přístupná z obývacího pokoje i ložnice nabízí příjemné místo k odpočinku. Byt je moderně zařízen nábytkem a kuchyňská linka je vybavena spotřebiči (lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, digestoř, myčka nádobí a elektrická trouba). Další vybavení zahrnuje vestavěné skříně, pračku se sušičkou a přípravu pro vysokorychlostní internet. K bytu náleží parkovací stání a sklep.

Lokalita Praha 4 - Braník patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy díky kombinaci klidného bydlení, dostatku zeleně a dobré dostupnosti centra města. Významnou předností je blízkost přírodního parku Dobeška a nábřeží Vltavy, které nabízejí široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití, zejména procházek, běhu, cyklistiky a in-line bruslení. V okolí se nachází

kompletní občanská vybavenost včetně restaurací, kaváren, supermarketů, obchodů, lékáren, zdravotnických zařízení, mateřských a základních škol, pošty a dalších služeb každodenní potřeby. Mezi oblíbené podniky v okolí patří Restaurace U Kaštanu, Pizzerie Grosseto, Kavárna Periferie a Café Na Cestu. Nákupy zajišťují supermarkety Albert, Tesco a další místní obchody. Dobrou dopravní dostupnost poskytuje tramvajová zastávka Přístaviště a železniční stanice Praha-Braník, které umožňují pohodlné spojení do centra Prahy i dalších městských částí. Výhodou je rovněž rychlé automobilové napojení na Jižní spojkou a hlavní městské komunikace.

Měsíční nájemné činí 40.000,- Kč/měsíc plus poplatky za služby spojené s užíváním bytu ve výši 8.500,- Kč/měsíc, elektřina se hradí samostatně. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.