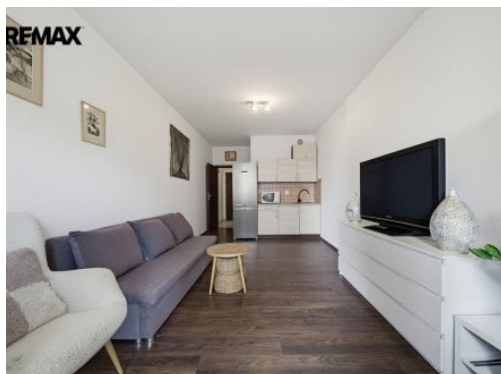


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451397

Byt 1+kk na Střížkově - balkon do zeleně, metro nedaleko. Pro vlastní bydlení i investici.

Zakšínská, Praha 9, Střížkov, Praha



5 900 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právních služeb



Vyřizuje

Igor Bak

igor.bak@re-max.cz

+420702222666

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	7	Užitná plocha	26 m ²
Celková podlahová plocha	29 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	3 m ²	Vybaveno	ano
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	86 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Přijďte se podívat na den otevřených dveří v neděli 8. 11. 2026. Nemovitost bude prodána formou realitní aukce RE/MAX, nejlepší nabídce, přičemž majitel si vyhrazuje právo vybrat budoucího kupujícího dle vlastních kritérií. Pro rezervaci konkrétního času prohlídky mě prosím kontaktujte telefonicky nebo e-mailem.

Příjemné zázemí pro život v Praze i praktická volba pro dlouhodobý pronájem. Na adrese Zakšínská 609/13, Praha 9 – Střížkov, nabízím k prodeji světlý byt v osobním vlastnictví o podlahové ploše 26,5 m².

Obývací pokoj s kuchyňským koutem má přibližně 20 m². Navazuje na něj balkon o výměře 3,1 m² s prostorem pro malé posezení a výhledem do upravené zeleně mezi domy. Dispozici doplňuje předsíň o ploše 2,4 m² a koupelna se sprchovým koutem a WC o velikosti 4,1 m². Interiér působí čistě a útulně, jednoduché uspořádání umožňuje zařídit si ho podle vlastních

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451397**

potřeb.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží sedmipodlažního domu z roku 2014 s výtahem. Energetická náročnost budovy je ve třídě C – úsporná. Podle informací k 13. 10. 2026 nemá SVJ úvěr na dům a ve fondu oprav disponuje přibližně 1,66 milionu Kč.

Ke stanici metra C Střížkov počítejte orientačně s 10 minutami chůze. V okolí najdete potraviny, restaurace i Polikliniku Prosek s lékárnou. Na procházku nebo běh láká nedaleký park Přátelství se soustavou vodních ploch, kaskádami a fontánou. Další možnosti nákupů a zábavy nabízí OC Letňany s multikinem.

Měsíční předpis plateb platný od 1. 10. 2026 činí 4 598 Kč. Zahrnuje zálohu na vytápění 733 Kč, teplou vodu 1 820 Kč, studenou vodu 931 Kč, příspěvek do fondu oprav 265 Kč a správu domu s ostatními službami celkem 849 Kč. Spotřeba elektřiny v bytě v této částce zahrnuta není; konečné náklady na teplo a vodu závisejí na skutečné spotřebě.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte. Rád vám byt osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.