

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-3711

Prodej rodinného domu 6+2, krásné a klidné místo, Hradec Králové - Svobodné Dvory

U Cihelny, Svobodné Dvory, Hradec Králové



7 599 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Petr Pokorný

pokorny@donetta.cz

+420 602 488 695

Poloha objektu	rohový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	3
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	117 m ²
Plocha parcely	325 m ²	Užitná plocha	174 m ²
Plocha sklepu	25 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD	Komunikace	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej velmi prostorného rodinného domu v ulici U Cihelny v Hradci Králové, části Svobodné Dvory. Zděný dům se současnou dispozicí 6+2 a částečným podsklepením (25 m²) se nachází na pozemku o celkové výměře 325 m². Jedná se o rohovou stavbu velice klidné ulice s minimálním provozem. Dispozice: suterén je rozdělen na několik menších částí - kotelna, sklep na TP, plynová kotelna, sklad. I. NP tvoří tři hlavní velké pokoje, kuchyně se spíží, chodba, schodiště, samostatná toaleta a koupelna. Prakticky totožná dispozice je rovněž ve II. NP. V celém půdorysu domu je rovněž nevyužitý půdní prostor s možností vybudování dalších obytných částí. Na pozemku se dále nachází garáž pro dva osobní automobily a navazující stavby využívané jako dílna a sklad zahradního nářadí. Současný stav domu nabízí budoucím majitelům realizaci rekonstrukce objektu dle vlastních přání a požadavků s využitím velkorysých prostor domu ve dvou nadzemních podlažích s využitím podkroví. K dispozici jsou rovněž veškeré inženýrské sítě. Nemovitost se nachází na zajímavém a klidném místě s minimem sousedů a bezproblémovou dostupností centra města (zastávka MHD cca 150 m od domu) a dálnice D11

**Prodej - Domy a vily**Číslo zakázky: **REALITYMIX-3711**

(nájezd zhruba 2 min.). Veškerá občanská vybavenost a služby v blízkém dosahu. Nemovitost je bez jakéhokoli omezení vlastnického práva a její nákup můžete řešit prostřednictvím hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme vyřídit. Pro bližší informace či domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.