

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-2383

Prodej bytu 3+1 - 70 m², Šumberova, Praha 6 - Veleslavín

Šumberova, Praha 6, Veleslavín, Praha



9 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně všech služeb RK



Vyřizuje

Martin Janík

martin@nyxusreality.cz

725433555

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	70 m ²
Celková podlahová plocha	72 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	2 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+1 v příjemné rezidenční části Prahy 6, obklopený zelení a s dispozicí, která nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Je určený k rekonstrukci, a nový majitel tak získává možnost vytvořit si interiér podle vlastních představ, aniž by musel dělat kompromisy v lokalitě.

V Šumberově ulici na Veleslavíně nabízíme byt o dispozici 3+1 a ploše 69,80 m², ke kterému náleží sklep o velikosti 2,40 m². Nachází se ve zvýšeném přízemí zděného bytového domu z roku 1964.

Dispozice nabízí tři obytné pokoje a samostatnou kuchyň. Toto uspořádání umožňuje přirozeně oddělit společnou část domácnosti od soukromých místností. Vedle obývacího pokoje a ložnice tak může další pokoj sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Příjemným bonusem je také výhled z kuchyně a jednoho z pokojů. V letních měsících se okna otevírají do

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-2383**

vzrostlé zeleně, zatímco v zimě se po opadání listů otevírá pohled na Veleslavín.

Byt je převážně v původním stavu a vyžaduje rekonstrukci, včetně elektroinstalace. Koupelna a samostatné WC již rekonstrukcí prošly. Budoucí majitel tak může zbývajících část interiéru přizpůsobit vlastním potřebám, zvolit si materiály, vybavení i celkové řešení jednotlivých místností.

Praktickým doplňkem je sklep, který poskytuje další prostor pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení nebo dalších potřeb domácnosti. Umístění ve zvýšeném přízemí zároveň znamená pohodlnější přístup bez nutnosti každodenního zdolávání několika pater.

Velkou předností této nabídky je lokalita. Šumberova ulice se nachází v rezidenční části Veleslavína, kde bytové domy doplňuje vzrostlá zeleň. Ulice je jednosměrná a téměř bez provozu. Okolí nabízí příjemnější prostředí pro každodenní bydlení, přitom zůstává součástí dobře dostupné Prahy 6.

Veleslavín nabízí spojení metrem A, tramvajovou a autobusovou dopravou. Zastávka tramvaje i stanice metra jsou v pěší vzdálenosti cca 10 minut. Výhodou je také dostupnost dalších částí Prahy 6, včetně Petřin, Břevnova a Dejvic. Lokalita osloví zejména ty, kteří hledají bydlení v zavedené městské čtvrti a zároveň oceňují blízkost zeleně.

Tento byt dává smysl především kupujícím, kteří upřednostňují dispozici, lokalitu a možnost rekonstrukce podle vlastních představ před již hotovým interiérem.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.