

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-147128

Pronájem kompletně zařízeného bytu 2+kk s balkonem

Blanická, Praha 2, Vinohrady, Praha

**25 000 Kč**
za měsícPoplatky 1 717 Kč/měsíc +
elektřina a plynVyřizuje
Martin Pužman
martin.puzman@engelvoelker
s.com
+420 732 154 652

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	44 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk, který se nachází v prestižní rezidenční čtvrti Královské Vinohrady. Objekt prošel nákladnou rekonstrukcí, která je v současné době dokončována.

Byt o celkové výměře 44 m² je dispozičně nadstandardně dobře řešený. Nachází se v 6. nadzemním podlaží domu s výtahem. Byt je dosud neužívaný a veškeré vybavení včetně nábytku je zcela nové.

Dispozice zahrnuje vstupní chodbu s velkými vestavěnými skříněmi, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je přístup do ložnice, ze které lze vstoupit na balkon. K dispozici je také praktická technická místnost s pračkou, úložným prostorem a vlastním plynovým kotlem, který zajišťuje vytápění a ohřev teplé vody.

Prostor je velmi světlý, tichý a nabízí příjemný výhled do rozlehlého vnitrobloku. K bytu náleží také sklep o výměře 6,5 m², který se nachází ve 2. podzemním podlaží a je přístupný výtahem.

Objekt se nachází v oblíbené rezidenční čtvrti Královské Vinohrady, v blízkosti Vinohradského divadla a Riegrových sadů. V docházkové vzdálenosti je stanice metra linky A - Náměstí Míru, stejně jako řada tramvajových a autobusových linek. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a široké možnosti sportovního, kulturního i společenského vyžití. Díky výborné dopravní

ENGEL & VÖLKERS, Plzeňská 3351/19 Praha 15000, E: PragueAndel@engelvoelkers.com, web: www.engelvoelkers.com/cz/cs

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-147128**

dostupnosti a atraktivnímu okolí představuje ideální místo pro komfortní městské bydlení.

Měsíční poplatky spojené s užíváním bytu aktuálně činí 1 717 Kč. Elektřina a plyn se převádějí na nájemce.

Kauce odpovídá dvěma měsíčním nájmům a provize realitní kanceláři je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.