

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-146829-1

Prostorný byt 2+kk s balkonem v historické budově v Bubenči

Národní obrany, Praha 6, Bubeneč, Praha

**37 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 2 250 Kč + převod elektřiny



Vyřizuje

Adam Šindelář

adam.sindelar@engelhoelkers.com

+420 732 154 089

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	81 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	2 m ²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný byt 2+kk o celkové výměře 81 m² s balkonem o velikosti 2 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží historické budovy s nově upravenou fasádou. Byt se nachází v klidné ulici v prestižní lokalitě pražské Bubenče, která nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost.

Hlavní obytný prostor tvoří velkorysý obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem a vestavěnou obývací stěnou. Kuchyň je plně vybavena spotřebiči a společně s prostornou dispozicí poskytuje dostatek prostoru pro komfortní každodenní bydlení. Obývací pokoj má kvalitní vinylovou podlahu.

Klidová část bytu je orientována do tichého vnitrobloku. Ložnice nabízí dostatek prostoru, dřevěnou podlahu a množství úložných prostor. Praktickým prvkem je přímé propojení ložnice s koupelnou.

Elegantně řešená koupelna je přístupná také z chodby a disponuje vanou i samostatným sprchovým koutem. Ohřev vody a vytápění zajišťuje elektrický kotel. Elektřina bude přepřána na nájemníka.

Byt nabízí příjemnou kombinaci velkorysého prostoru, promyšleného dispozičního řešení a klidné rezidenční lokality s výbornou dostupností do centra Prahy.