

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-2576

Prodej bytu 1+kk, 38 m², po kompletní rekonstrukci s možností převodu do OV - Karviná-Mizerov, ul. B

Borovského, Mizerov, Karviná



1 920 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

David Kirschner

david.kirschner@smsreality.cz

731642297

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	38 m ²
Celková podlahová plocha	38 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	družstevní
Plocha sklepu	2 m ²	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt 1+kk o velikosti 38 m² ve 2. podlaží bytového domu na ulici Borovského v Karviné-Mizerově. Byt je v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví. Prošel kompletní rekonstrukcí včetně bytového jádra a všech rozvodů a je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Dispozice zahrnuje vstupní předsíň s vestavěnou skříní s posuvnými zrcadlovými dveřmi, prostorný a světlý obytný pokoj, samostatně řešenou kuchyň s oknem a koupelnu se sprchovým koutem a WC.

Rekonstrukce zahrnuje:

- odstranění původního bytového jádra a vybudování nové zděné koupelny
- nové rozvody elektřiny, vody a odpadů
- nové omítky a čerstvě vymalované stěny
- novou kuchyňskou linku v kombinaci bílé a dubového dekoru, s vestavnou troubou, varnou deskou, digestoří a granitovým

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-2576**

dřezem, včetně nové kombinované lednice

- novou koupelnu s velkoformátovým obkladem v mramorovém dekoru, prostorným sprchovým koutem s posuvnými dveřmi, závěsným WC a umyvadlem se skříňkou
- nové podlahy v dekoru dřeva v celém bytě
- nové interiérové dveře, zásuvky a vypínače
- moderní LED osvětlení
- plastová okna s výhledem do zeleně

Dům se nachází v klidné a zelené části Mizerova s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti: obchody, školy, školky, zdravotní středisko i zastávky MHD. V okolí najdete parky a místa pro procházky.

Byt spravuje SBD DRUBYD. Měsíční úhrada za užívání bytu a zálohy na služby činí 4 622 Kč.

Byt je ideální pro jednotlivce, mladý pár nebo jako investice k pronájmu.