

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-21976

Prodej bytu 2+kk s balkonem, ulice Lipová, České Budějovice

Lipová, České Budějovice 2, České Budějovice



6 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Eva Váchalová

eva.vachalova@qara.cz

+420 776465556

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	53 m ²
Celková podlahová plocha	53 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	5 m ²	Plocha sklepu	2 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardní slunný byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve druhém patře rezidenčního projektu U kapličky, který byl zkolaudován v roce 2017. Pokud tedy hledáte výjimečné bydlení v Českých Budějovicích, kde budete mít centrum města na dosah, ale zároveň pohodlné parkování a slunou terasu, pak je tato nabídka možná právě pro Vás.

Samotný byt má podlahovou plochu 52 m² a jeho velkým benefitem je prostorná lodžie o velikosti 5 m², sklep a parkovací stání v garáži.

Interiér je řešený velmi kvalitně, prakticky a komfortně. Byt nabízí podlahové vytápění, klimatizaci, izolační trojskla, kvalitní plovoucí podlahy Quick-Step, bezpečnostní vstupní dveře třídy 3 a množství úložných prostor včetně vestavěných skříní

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-21976**

vyrobených na míru truhlářem. V koupelně je podlahové vytápění doplněno otopným žebříkem.

Velkou výhodou jsou také nízké provozní náklady, díky kterým je bydlení komfortní nejen svou polohou a vybavením, ale také ekonomicky.

Rezidenční projekt U Kapličky nabízí ideální spojení městského bydlení a pohodlného každodenního života. V blízkém okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, lékaře, sportoviště, zastávky MHD i další služby. Do centra Českých Budějovic se pohodlně dostanete pěšky, stejně jako k výstavišti. Jen několik kroků od domu se navíc nachází park Stromovka, který nabízí skvělé možnosti pro sport, procházky i volný čas.