

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-VŠ-8263

Prodej lesní pozemků - kat. území Lično u Milkovic

Lično, Bačalky



779 000 Kč

za nemovitost

29,76 Kč/m², včetně DPH, bez poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Veronika Šedivá

veronika.sediva@kontaktservi
s.cz

+420 739 439 207

**Celková podlahová
plocha**

26180 m²

Druh pozemku

les

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor lesních pozemků o celkové výměře 26.180 m² v katastrálním území Lično u Milkovic. Jde o vyvážený, věkově pestrý les s významnou dřevní zásobou. Pozemky jsou ve vlastnictví pouze jednoho majitele. Díky tomu odpadají komplikace se spoluvlastnickými podíly a vyjednáváním s více stranami. Tvoří dva samostatné funkční celky, což umožňuje flexibilní hospodaření. V lese dominují borovice a bříza, doplněné příměsí dubu, topolu, habru, javoru a modřínu. Věkové skupiny dřevin jsou 22, 71, 110 a 115 let. Mladé porosty zajišťují budoucnost lesa a staré stromy přinášejí současnou hodnotu i atmosféru opravdového, zralého lesa. Celková dřevní zásoba činí přibližně 648 m³, cca 102 m³ je vedeno jako mýtní, tedy dřevo připravené k hospodářskému využití a cca 357 m³ je vedeno jako předmýtní, tedy porosty s potenciálem dalšího růstu a zhodnocení v budoucích letech. Kontaktujte nás ještě dnes rádi vám zodpovíme všechny dotazy a provedeme vás celým procesem nákupu.