

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451816

Prodej bytu 1+kk s balkonem v klidné části Štěrbohol, Praha 10

Andersenova, Praha 10, Praha-Štěrboholy, Praha



8 290 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu



Vyřizuje

Otakar Schuma

otakar.schuma@re-max.cz

+420777051051

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	39 m ²
Celková podlahová plocha	39 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	7 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme hezký světlý byt 1+kk/B (byt o výměře 38,57 m² + balkon 6,72 m²), který se nachází ve druhém nadzemním podlaží zatepleného zděného domu s výtahem, postaveného v roce 2007.

Byt obsahuje vstupní předsíň 5,86 m², koupelnu s WC 3,36 m², hlavní pokoj s kuchyňským koutem 27,08 m² a komoru/šatnu 2,27 m².

Byt je orientovaný na jižní stranu s výhledem do klidné části mezi domy.

Parkování automobilu je možné přímo u domu v uzavřeném areálu.

Úložné prostory v bytě zajišťuje komora/šatna a velká skříň v předsíni.

Vytápění bytu a ohřev teplé vody je centrální.

Tato nemovitost nabízí příjemné bydlení, díky uzavřenému areálu (vjezd pouze rezidentům), v okolí kompletní občanská vybavenost (2 min obchodní centrum Europark Štěrboholy, Fashion Arena, školy, školky atd.). Autobusové linky v okolí navazují na stanici metra A Depo Hostivař. Pro cestování autem je výhodou rychlé napojení na Štěrboholskou spojku, ulici Průmyslovou a

REMAX Search, Na bělidle 309/31 Praha 15000, E: search@remax-czech.cz, web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-search/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451816**

Jižní spojku.

Byt je ideální pro pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra města nebo jako investice k následnému pronájmu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.