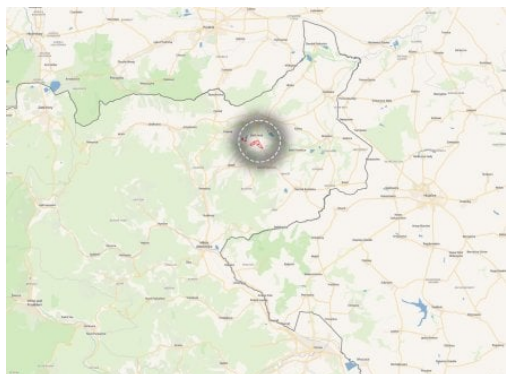


Zemědělská půda, prodej, Dívčí Hrad, Bruntál

Dívčí Hrad

**10 234 388 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Daniel Sabela
sabela@mojepole.cz
+420 771151560**Celková podlahová
plocha**269326 m²**Druh pozemku**

zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Dívčí Hrad (okres Bruntál) nabízím k prodeji soubor 6 zemědělských pozemků do výlučného vlastnictví, které tvoří převážně orná půda.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NABÍDKY

- > bez pachtovní smlouvy - možnost okamžitého využití pozemků nebo sjednání nového pachtu za vlastních podmínek
- > výlučné vlastnictví - plná kontrola nad pozemky a svobodné rozhodování o jejich dalším využití
- > třída ochrany 3 až 5 - příznivější podmínky pro případnou změnu využití půdy mimo zemědělství
- > nadstandardní výměra 26,9 ha - atraktivní rozsah pro zemědělské hospodaření i dlouhodobou investici
- > zajištěný přístup - důležitý předpoklad pro bezproblémové obhospodařování pozemků
- > zemědělsky příznivý tvar pozemků - vhodné podmínky pro efektivní využití zemědělské techniky

Katastrální území Dívčí Hrad, celková výměra 269 326 m
-> parc. č. 300/4, 300/5, 377/1, 377/2, 402/1, 828 (LV 92)

Pozemky se nacházejí v obci Dívčí Hrad v okrese Bruntál v Moravskoslezském kraji. Nabízený soubor tvoří převážně orná půda, která představuje více než 87 % celkové výměry.

Významnou investiční předností je kombinace rozsáhlé výměry, výlučného vlastnictví a absence pachtovní smlouvy. Budoucí majitel tak získává možnost rozhodovat o využití téměř 27 hektarů zemědělské půdy bez omezení stávajícím pachtem. Pozemky lze využít pro vlastní zemědělskou činnost nebo je nabídnout k propachtování za nově sjednaných podmínek.

Další výhodou je zajištěný přístup a zemědělsky příznivý tvar parcel, které vytvářejí vhodné předpoklady pro efektivní hospodaření. Za pozornost stojí také zařazení pozemků do 3. až 5. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, které může

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-10588-1**

představovat příznivější výchozí podmínky pro případné budoucí nezemědělské využití, vždy v souladu s příslušnými předpisy a územním plánem.

Všech šest parcel se nachází v jediném katastrálním území a je evidováno na jednom listu vlastnictví. Jedná se tak o zajímavou příležitost pro zemědělce, kteří chtějí rozšířit své hospodaření, i investory hledající rozsáhlý soubor půdy s flexibilními možnostmi dalšího využití.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.