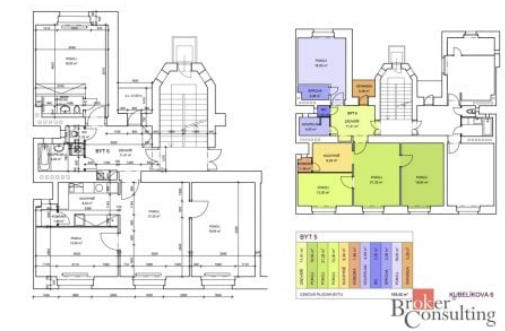


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-91602

Pronájem, byty/4+kk, 105 m², Kubelíkova 1656/6, 13000 Praha, Hlavní město Praha [ID 91602]

Kubelíkova, Praha 3, Žižkov, Praha



50 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu 4+kk

Počet podlaží objektu 7

Druh objektu cihlová

Vlastnictví osobní

Umístění objektu centrum obce

Číslo podlaží v domě 3

Celková podlahová plocha 105 m²

Stav objektu velmi dobrý

Vybaveno ano

Energetická náročnost budovy G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 105,42 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v ulici Kubelíkova na pražském Žižkově.

Bydlení s prostorem, pohodlím a zelení na dosah.

Jednou z největších předností bytu je jeho atraktivní poloha v širším centru Prahy. V docházkové vzdálenosti se nachází náměstí Jiřího z Poděbrad a oblíbené Riegrovy sady, které nabízejí ideální prostředí pro procházky, sport i odpočinek. V okolí najdete množství kaváren, restaurací, obchodů, škol a dalších služeb. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost včetně spojení na vlak.

Příjemným benefitem je zelený vnitroblok určený k odpočinku a rekreaci, který nabízí možnost uniknout ruchu velkoměsta a užít si chvíle klidu.

Prostorný byt s kompletním vybavením

Byt nabízí velkorysou plochu a praktické uspořádání, díky kterému poskytuje dostatek soukromí i pohodlí. Je vhodný pro rodinu, pár nebo zájemce, kteří potřebují samostatný pracovní prostor.

Interiér je vybaven pro pohodlné každodenní bydlení. K dispozici je televize, pohovka, šatní skříň a nová kuchyňská linka včetně spotřebičů. Součástí vybavení je také pračka a sušička, takže není nutné řešit další investice do základního domácího

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-91602**

vybavení.

Dominantou bytu je obývací pokoj o velikosti 21,32 m². K dispozici je také samostatný pokoj o výměře 19,54 m², ložnice o velikosti 18,05 m² a další pokoj či pracovna o ploše 13,30 m². Kuchyně má výměru 8,34 m². Praktické zázemí doplňuje prostorné zádveří, komora, samostatné WC, koupelna, oddělený sprchový prostor a veranda.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 50 000 Kč

Energie: 3500 Kč

Vratná kauce: 100 000 Kč

Provize včetně DPH: 60 500 Kč

K nastěhování od: 1. 12. 2026

V případě zájmu o další informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.