

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451814

Prodej bytu 3+1 s lodžii, Praha 9 - Prosek

Prosecká, Praha 9, Prosek, Praha



8 700 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu



Vyřizuje

Otakar Schuma

otakar.schuma@re-max.cz

+420777051051

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	11	Užitná plocha	69 m ²
Celková podlahová plocha	69 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	6 m ²	Plocha sklepu	1 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	centrum obce
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme dobře řešený byt 3+1/L (o celkové podlahové ploše bytu 68,5 m² + lodžie 6,8), který se nachází ve 2. nadzemním podlaží zatepleného revitalizovaného domu s výtahem.

Dominantou bytu je velký obývací pokoj s navazující jídelnou s kuchyní (celkem o výměře cca 30 m²). Dále byt obsahuje dvě ložnice, vstupní předstíň, koupelnu s vanou a místem na pračku a samostatné WC. Na zasklenou lodžii je vstup z obou ložnic. V bytě je dostatek úložného prostoru – komora/šatna a vestavěná skříň v předstíni a komora přes chodbu přímo naproti bytu. V bytě jsou plastová okna, bezpečnostní vstupní dveře, jinak je byt v užívaném stavu vhodném k rekonstrukci dle vlastních představ.

Orientace bytu je ideální. Obývací pokoj s kuchyní je směrem na J JV a ložnice spolu s lodžii mají výhled do klidné části mezi

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451814**

domy na SSZ.

Měsíční poplatky do SVJ jsou nízké, a to 5800,- Kč (včetně fondu oprav). Energetická náročnost budovy je velmi úsporná PENB – B.

Dům se nachází na atraktivním místě, v okolí je v pěším dosahu veškerá občanská vybavenost, MŠ, ZŠ, gymnázium, obchody (BILLA, Penny Market, Lidl, OBI) pošta a Park Přátelství.

Skvělá dopravní dostupnost do centra Prahy - 4 minut pěšky od domu je vstup do stanice metra C.

Osobní vlastnictví s možností financování hypotečním úvěrem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.