

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-451554

## Rodinný dům v srdci Krušných hor

5. května, Jáchymov



**6 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Artem Saykin**  
artem.saykin@re-max.cz  
**+420 771 161 813**

|                                     |                        |                                            |                                  |
|-------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu</b>               | řadový                 | <b>Druh objektu</b>                        | cihlová                          |
| <b>Stav objektu</b>                 | po rekonstrukci        | <b>Počet podlaží objektu</b>               | 3                                |
| <b>Typ domu</b>                     | patrový                | <b>Zastavěná plocha</b>                    | 130 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha parcely</b>               | 252 m <sup>2</sup>     | <b>Užitná plocha</b>                       | 198 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu</b>             | klidná část obce       | <b>Doprava</b>                             | dálnice; silnice; autobus        |
| <b>Komunikace</b>                   | asfaltová              | <b>Elektřina</b>                           | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda</b>                         | Voda - dálkový vodovod | <b>Odpad</b>                               | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | A - Mimořádně úsporná  | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 198 m<sup>2</sup> v lázeňském městě Jáchymov, v samotném srdci Krušných hor.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí dokončenou v roce 2026 a nabízí komfort moderního bydlení, nízké provozní náklady a energetickou náročnost třídy A.

Dům je zasazený do svahu a nabízí dvě obytná podlaží, technické zázemí a prostornou půdu. Ve spodním podlaží se samostatným vstupem přímo z ulice se nachází technická místnost s kotelnou a prostor určený pro wellness. Hlavní obytná část disponuje novou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, koupelnou s vanou i sprchovým koutem a celkem dvěma toaletami. Velkou předností je také pochozí půda o výměře 64 m<sup>2</sup>, která je předpřipravená pro případné rozšíření obytného prostoru.

Při rekonstrukci byl kladen důraz nejen na moderní vybavení, ale také na energetickou úspornost. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo v kombinaci s radiátory a podlahovým vytápěním ve vybraných místnostech. Dům má zateplenou fasádu, střechu i

**REMAX Partner**, Řeporyjské náměstí 16 Praha 15500, E: [partner@re-max.cz](mailto:partner@re-max.cz), web: [www.remaxpartner.cz](http://www.remaxpartner.cz)

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

**Prodej - Domy a vily**Číslo zakázky: **REALITYMIX-451554**

podlahy, plastová okna a nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

K nemovitosti náleží pozemek o celkové výměře 252 m<sup>2</sup>. V zadní části domu se nachází také zimní zahrada, která nabízí další příjemný prostor k odpočinku. Parkování zajišťuje kryté parkovací stání přímo před domem.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Jáchymov nabízí příjemné prostředí lázeňského města s dostupnou občanskou vybaveností a krásnou přírodou Krušných hor. V blízkosti se nacházejí oblíbené lyžařské areály Klínovec a Plešivec, Boží Dar, turistické trasy i Krušnohorská magistrála pro cyklistiku a běžecké lyžování. Obchody a zastávka veřejné dopravy jsou v docházkové vzdálenosti.

Nemovitost je ideální jak pro trvalé rodinné bydlení, tak pro rekreační využití v atraktivní horské lokalitě.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat. Rádi vám poskytneme další informace a domluvíme osobní prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.