

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-04230**

Prodej, Byt 2+1, 62m² - Příbram, ul. Mariánská

Mariánská, Příbram VII, Příbram


3 989 755 Kč

za nemovitost

Včetně provize, včetně DPH



Vyřizuje

Lucie Dobiášová Prodej

info@flatimi.cz

+420 790 422 151

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3	Celková podlahová plocha	62 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Plyn	Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji prostorný a světlý byt o velikosti 2+1 o výměře 62 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu v žádané a skvěle dostupné lokalitě Příbram, ulice Mariánská. K bytu náleží také sklep.

Interiér bytu tvoří dva velké nezařizené pokoje. Máte zde tedy prostor jeden z nich vybavit zařídit jako prostorný a světlý obývací pokoj. Druhý nezařizený pokoj vybízí k vytvoření ložnice. Prostorná kuchyně bytu je laděna do červené barvy, je vybavena plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a mikrovlnnou troubou. Součástí kuchyně je také prostorná komora, která může být využívána jako spížírna. Krásná koupelna bytu disponuje prostorným sprchovým koutem, zrcadlovou skříňkou nad umyvadlem a dalšími skříňkami s úložným prostorem. Toaleta je od koupelny oddělena, pro váš větší komfort. Celou atmosféru bytu dokreslují krásné, udržované, dřevěné parkety.

Jedná se o klidnou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti se

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-04230**

nachází autobusová zastávka, obchod s potravinami, základní i mateřská škola, poliklinika, divadlo a jiné vyžití.

Byt je vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investiční příležitost - možnost koupě s garantovaným nájmem a kompletní správou, bez starostí pro majitele.

Možnost financovat i hypotečním úvěrem. Pro prohlídku bytu a další informace nás neváhejte kontaktovat.

Prodej nemovitosti zajišťuje realitní kancelář Flatimi s.r.o.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.