

## Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-11828

### Pronájem kanceláří 260m2, Praha 4 - Krč, ul. Bartáková, 4x vyhrazená stání pro auta, metro C Pankrác

Bartáková, Praha 4, Krč, Praha



**53 000 Kč**

za měsíc

+ paušální poplatek na služby 10.000 Kč (elektrina, voda, topení, odvoz kom. odpadu, úklid) + DPH. Kauce 1x nájem, provize 1x nájem. Parkování 500 Kč/auto.



Vyřizuje

**Helena Kučerová**

kucerova@donnareality.cz

**775509593**

|                                            |                    |                                     |                            |
|--------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha</b>                              | 260 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu</b>                 | cihlová                    |
| <b>Stav objektu</b>                        | velmi dobrý        | <b>Druh prostor</b>                 | Kanceláře                  |
| <b>Umístění objektu</b>                    | centrum obce       | <b>Doprava</b>                      | MHD                        |
| <b>Telekomunikace</b>                      | Internet           | <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.    |                                     |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem kanceláří o celkové ploše 260m2, umístěné ve 2. NP nízkopodlažní administrativní budovy, Praha 4 - Krč, ulice Bartáková, v blízkosti metra C Pankrác. K dispozici 4x vyhrazená stání pro auta.

Pěkný prostor o výměře 260 m2 je nezařízený a nabízí:

- 9 kanceláří (viz foto a přiložený půdorys v nabídce)
- samostatnou kuchyňku
- sociální zařízení ( pánské a dámské toalety) + sprchový kout
- samostatný uzavřený vstup
- internet - optický kabel (není v ceně)
- 4 vyhrazená parkovací místa za závorou v ceně 500 Kč/auto
- lokalita s výbornou dopravní dostupností - v blízkosti metro linka C - Pankrác

K dispozici od 1.1.2027.

Možnost dlouhodobého pronájmu.

**Pronájem - Komerční prostory**Číslo zakázky: **REALITYMIX-11828**

Nájem 53.000 Kč + paušální poplatek na služby 10.000 Kč (elektřina, voda, topení, odvoz kom. odpadu, úklid) + DPH. Kauce 1x nájem, provize 1x nájem. Parkování 500 Kč/auto.