

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-997237

Cenově dostupný byt 2+kk v Kladně - ul. Míru, Kladno, možnost úprav dle vlastních představ
Míru, Kladno



10 000 Kč
za měsíc

- Nájemné: 10.000,- Kč/měsíčně
- Zálohy na služby: 938,-Kč/měsíčně
- Elektřina: 800,-Kč/měsíčně
- Plyn: 1.500,-Kč/měsíčně
- Jistota: 20.000,-Kč
- Provize realitní kanceláře: 18.150,-Kč



Vyřizuje
Jana Vraštilová
dreampraha@century21.cz
+420607000021

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	3	Celková podlahová plocha	32 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha sklepu	5 m ²
Vybaveno	ano	Doprava	vlak; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Popis vybavení	.	Počet podlaží pod zemí	1
Předzahrádka	387 m ²		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte cenově dostupné bydlení v Kladně a nevadí vám byt, který si postupně přizpůsobíte podle svého vkusu? Pak by vás mohla zaujmout tato nabídka pronájmu bytu 2+kk v ulici Míru, který nabízí praktickou dispozici, samostatnou kuchyň a výbornou dostupnost služeb i dopravy.

Byt o vytápěné ploše 31,9 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží třípodlažního domu, který prošel rekonstrukcí v roce 2025. K bytu náleží také sklep o výměře 4,9 m². Jižní orientace oken zajišťuje příjemný přísun denního světla.

Dispozice a vybavení

Byt tvoří předstíh, koupelna s WC, obývací pokoj se spacím koutem, samostatná kuchyň a praktická komora.

- Předstíh: 2,5 m²
- Koupelna s WC: 2,8 m²

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-997237

- Obývací pokoj se spacím koutem: 16,5 m²
- Samostatná kuchyň: 8,9 m²
- Komora: 1,2 m²
- Sklep: 4,9 m²

Byt je částečně vybavený. V kuchyni je kuchyňská linka s kombinovaným sporákem MORA, elektrickou troubou a plynovou varnou deskou. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný kotel BOSCH.

V obývacím pokoji je rozkládací sedací souprava s úložným prostorem, ve spacím koutě pak válendy s úložným prostorem a šatní skříň. Okna jsou plastová.

Byt je vhodný zejména pro nenáročného nájemníka, který hledá dostupné bydlení a ocení možnost postupně si prostor upravit podle vlastních představ. Stav bytu je zohledněn ve výši nájemného, které je stanoveno s ohledem na potřebu případných úprav.

Lokalita a dostupnost

V okolí najdete obchody, služby, mateřskou i základní školu, nemocnici a sportoviště. Vlaková stanice je přibližně 5 minut chůze od domu a autem se snadno napojíte na rychlostní silnici R6 směrem na Prahu.

Finanční podmínky

- Nájemné: 10.000,-Kč/měsíčně
- Zálohy na služby: 938,-Kč/měsíčně pro 1 osobu
- Elektřina: 800,-Kč/měsíčně
- Plyn: 1.500,-Kč/měsíčně
- Jistota: 20.000,-Kč.
- Provize realitní kanceláře: 18.150,-Kč

Celkové měsíční náklady při uvedených zálohách činí 13.238,-Kč pro 1 osobu.

Pokud hledáte cenově dostupný pronájem v Kladně a dáváte přednost možnosti vytvořit si bydlení podle svého, ráda vám byt osobně představím a sdělím další podrobnosti.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku.