

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-1401

Pronájem bytu 1+kk 27,5 m² s lodžií, parkovacím stáním a sklepem, Praha 5 - Řeporyje - Stodůlky

Radouňova, Praha 5, Praha-Řeporyje, Stodůlky, Praha



13 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Jan Kubíček
jan.kubicek@kotula.cz
+420 774 528 055

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	7	Užitná plocha	27 m ²
Celková podlahová plocha	27 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	5 m ²	Plocha sklepu	2 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajměte si krásný světlý byt 1+kk o velikosti 27,5 m² s lodžií 5,6m², parkovacím stáním a sklepem v rezidenčním komplexu Nad Údolím. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se na adrese Radouňova 2681/24, 155 00 Řeporyje-Stodůlky. Je situován v 3. nadzemním podlaží a dispozičně řešený pokojem s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii, předstíní a koupelnou s vanou a WC. Orientace bytu je na jih s krásným výhledem do klidného okolí. Je pronajímán částečně zařízený a bude pronajímán přímo od majitele nájemní smlouvou v souladu s občanským zákoníkem na dobu 1 roku s možností prodloužení. Lokalita nabízí širokou občanskou vybavenost a splňuje vše co je potřebné pro kvalitní bydlení v Praze. Sportovci zde naleznou mnoho sportovních areálů, plavecký bazén a zimní stadion. Místem pro relaxaci a odpočinek je nedaleký Centrální park s rybníky a minigolfem. Zároveň jsou v celé lokalitě dostupné všechny základní služby. Prakticky za domem se nachází obchodní dům Makro. V těsné blízkosti této lokality se nachází také Dalejské a Prokopské údolí. Jen 3min chůze na zastávku

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-1401**

autobusu Radouňova a 10min chůze na stanici metra B Luka. Autem dobře dostupné na Pražský okruh a Rozvadovskou spojku. Cena pronájmu je 13.500,- Kč + 2.173,- Kč zálohové poplatky, elektřina převodem cca 700,- Kč. Volný od 1.12.2026. Depozitum dva měsíční nájem. Pro více informací jsem Vám k dispozici.