REALITY MUZEJKA

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-12793**

Pronájem nezařízeného nového půdního bytu 2+kk Brno, ulice Slepá (byt č.13)

Slepá, Brno-sever, Zábrdovice, Brno

23 000 Kč

za měsíc

služby 250 Kč + záloha na vodu 400 Kč/osoba, elektřina cca 3.000 Kč (přepis smlouvy)

Vyřizuje
Olga Jarošová
olga.jarosova@gpre.cz
604232218

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	54 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Stáří objektu**	2026
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	235 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o nově postavenou půdní vestavbu. Byt je tvořen předsíní, pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí, koupelnou a samostatným WC. Byt je vybaven pouze kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. V koupelně je pračka. Vytápění elektrickými infrapanely, ohřev vody elektrickým boilerem. V bytě je klimatizace.

Byt se nachází v 5.patře cihlového domu. Výtah se právě staví a bude hotový do konce listopadu. Dům není bezbariérový. K nastěhování od prosince 2026. Vhodné max. pro 3 osoby. K dispozici sklepní kóje v suterénu.

Bližší podmínky vám sdělí makléřka. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru zájemce.