

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-02986

Prodej novostavby rodinného domu se zahradou, 1 538 m², Zlín, ul. Na Valech

Na Valech, Zlín

**14 250 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Biernát

info@explicitreality.cz

+420 773 022 220

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	56 m ²
Plocha parcely	1538 m ²	Užitná plocha	56 m ²
Ostatní	Bazén; Parkoviště	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	Topení	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02986

Jan Biernát a Explicit Reality vám nabízí k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 3+kk, která se nachází v klidné lokalitě Zlína, v ulici Na Valech.

Jednou z největších předností nemovitosti je její výjimečná poloha. Dům se nachází na velmi slunném místě s krásným výhledem na Jižní Svahy a dobrou dostupností do centra Zlína. Díky příznivé orientaci nabízí zahrada dostatek slunečního svitu a příjemné prostředí pro každodenní odpočinek.

Nemovitost nabízí příjemné spojení moderního bydlení, soukromí a prostorné zahrady. Jedná se o menší, prakticky řešený rodinný dům, který poskytuje pohodlné bydlení bez zbytečně velkých prostor a náročné údržby.

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-02986**

Rodinný dům byl kolaudován v roce 2021 a nachází se na pozemcích o celkové výměře 1 538 m², z čehož zastavěná plocha činí 56 m².

Dispozice 3+kk je vhodná pro pár, menší rodinu nebo pro ty, kteří chtějí vyměnit bydlení v bytě za vlastní rodinný dům se zahradou. Součástí interiéru je kuchyně vybavená indukční varnou deskou a myčkou nádobí. Nechybí ani praktická spíž, která poskytuje další úložný prostor. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou.

Při výstavbě byl kladen důraz na kvalitní materiály, důkladné zateplení a nízké provozní náklady. Dům je postaven z Ytongu, disponuje nadstandardním zateplením, okny s izolačními trojskly a venkovními roletami. O příjemnou teplotu v interiéru se stará elektrické podlahové vytápění, které doplňují krbová kamna. Ta vytvářejí útulnou atmosféru především během chladnějších měsíců. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Rozlehlý pozemek nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení, rodinné aktivity i posezení s přáteli. Součástí zahrady je také venkovní bazén, který zpříjemní horké letní dny. Oplocení a vzrostlé túje poskytují příjemné soukromí a vytvářejí klidné prostředí pro každodenní odpočinek.

Na pozemku se dále nachází praktická dílna, dřevárka a další úložné prostory. Příjezd k domu je řešen zpevněnou plochou ze zámkové dlažby a elektricky ovládanou vjezdovou bránou.

Příjemným benefitem jsou také nízké provozní náklady. Podle informací současného majitele se měsíční platby za elektřinu pohybují přibližně kolem 2 000 Kč, a to včetně vytápění a ohřevu vody. Skutečná spotřeba závisí na způsobu užívání nemovitosti.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vodovodní přípojka je společná se sousední nemovitostí, přičemž spotřeba vody je měřena samostatným vodoměrem a její rozúčtování je smluvně ošetřeno.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají moderní rodinný dům s velkým pozemkem, bazénem a dostatkem soukromí.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit na osobní setkání.

Jan Biernát
Explicit Reality