

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-00050

Prodej rodinného domu 142 m², Dobřichovice

Mánesova, Dobřichovice, Dobřichovice



13 990 000 Kč
za nemovitost

cena k jednání

Vyřizuje

Milan Gavenčiak

reality@gavenciak.cz

+420 739 500 614

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	142 m ²
Plocha parcely	627 m ²	Užitná plocha	142 m ²
Plocha sklepu	36 m ²	Ostatní	Garáž
Umístění objektu	klidná část obce	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji starší cihlový, dvoupatrový, podsklepený rodinný dům o velikosti 5+1 se zahradou a garáží na ulici Mánesova v Dobřichovicích. Celková výměra pozemků je 627 m², z toho 104 je zastavěná plocha domu, 29 m je zastavěná plocha garáže a 46 m² jsou další užitková stavení na zahradě.

Dům kolaudovaný v r. 1970 má dvě obytná podlaží, půdu a je částečně podsklepený. Podsklepení má 36 m². V přízemí je umístěna velká kuchyň, dva prostorné pokoje, koupelna s vanou, samostatné WC a vstupní hala se schodištěm. Horní podlaží nabízí dva velké pokoje, kuchyň a prostornou otevřenou halu u schodiště se vstupem na balkon. Díky druhé kuchyni je možné dům využít jako dvougenerační, ale podmínkou by bylo vybudování koupelny a toalety, místa zde je dostatek právě na ploše zmíněné otevřené haly/galerie.

Dům je vyklizen a připraven k bydlení/rekonstrukci. Interiéry jsou z větší části v původním stavu. V některých pokojích jsou

Milan Gavenčiak, Formanská 448 Hlásná Třebaň 26718, E: reality@gavenciak.cz, web: www.gavenciak.cz/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-00050**

zachované parketové podlahy. Na domě byla provedena oprava střechy a byla instalována nová kvalitní plastová okna s izolačními trojskly.

Vytápění domu je plynové, nový kotel Protherm Panther Condens 24kW do radiátorů. Dům je napojený na veřejný vodovod i kanalizaci, na pozemku je navíc vlastní studna.

Garáž přístupná z ulice má vnitřní plochu cca 20 m² a nabízí místo pro parkování jednoho auta a prostor pro dílnu. Další zázemí poskytuje hospodářské stavení v zadní části pozemku, které je rovněž podsklepené a lze ho využít jako zahradní kuchyni nebo pergolu, místo pro vestavění sauny nebo pro uskladnění zahradních potřeb, zahradního vybavení, výpěstků a podobně. Na pozemku je ještě nový skleník z tvarovaného polykarbonátu (15 m²).

Lokalita je známá svou skvělou občanskou vybaveností a bohatým kulturním životem, rodina s dětmi ocení blízkou budovu prvního stupně základní školy v Raisově ulici a nedaleký sportovní areál Sokola s venkovními hřišti, tenisovými kurty a víceúčelovou halou BIOS. Ve městě je také mateřská škola, základní umělecká škola a nabídka kroužků a volnočasových aktivit.

Pro každodenní život jsou k dispozici obchody, restaurace, kavárny, pošta, knihovna, lékárna i zdravotnické služby. Příjemným místem pro setkávání je okolí dobřichovického zámku a Berounky, kde se konají farmářské trhy a kulturní akce.

Okolí nabízí řadu možností pro procházky, běh, cyklistiku a turistiku. Podél Berounky vedou cesty směrem do Letů a Řevnic, další výlety mohou mířit na nedaleký Karlštejn, do Českého krasu nebo do lesů na Hřebenech. Spojení s Prahou zajišťuje pravidelná vlaková linka S7, okolní obce propojují autobusové linky.

Dům je vhodný pro zájemce, kteří hledají vlastní bydlení se zahradou a zázemím pro své koníčky v atraktivní lokalitě nedaleko Prahy a chtějí si dům zařídit podle svých představ.