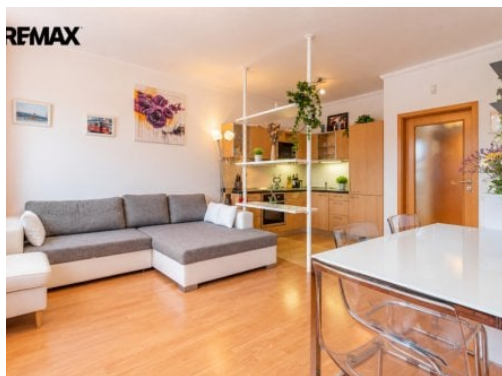
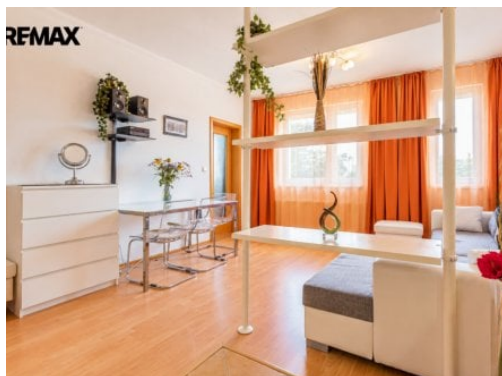


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451873

Prodej bytu 2+kk, 49,2 m², s garáží - Praha 5, Stodůlky, Raichlova

Raichlova, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha



8 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Josef Vencovský

josef.vencovsky@re-max.cz

+420777092407

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	50 m ²
Celková podlahová plocha	50 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Doprava	MHD; autobus	Telekomunikace	Internet
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk a celkové ploše přibližně 49,2 m², situovaný ve zvýšeném přízemí moderního bytového domu s výtahem z roku 2013, v ulici Raichlova, Praha 5 – Stodůlky.

Byt nabízí příjemné a pohodlné bydlení s praktickým uspořádáním místností. Obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem vybaveným kuchyňskou linkou včetně spotřebičů – trouby, digestoře, lednice, mrazáku a mikrovlnné trouby. Dále je zde samostatná ložnice, koupelna s rohovou vanou a WC, předstíň a praktická komora poskytující další úložný prostor.

Výměry jednotlivých místností:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem – 21,8 m²

Ložnice – 13,9 m²

Předstíň – 4,3 m²

Koupelna s WC – 6,5 m²

Komora – 2,7 m²

Velkou předností nemovitosti je samostatná zděná uzamykatelná garáž, která je součástí prodeje a nabízí prostor pro jedno větší nebo dvě menší vozidla.

Bytový dům z roku 2013 disponuje výtahem a vyznačuje se nízkou energetickou náročností.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451873**

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost. Stanice metra B – Lužiny je vzdálena přibližně 10 minut chůze. V okolí najdete obchody Billa a Makro, nákupní centrum Luka, polikliniku, základní školu i sportoviště. Milovníci přírody ocení blízkost Prokopského údolí, kam se dostanete přibližně za 20 minut příjemnou procházkou. Výhodou je také rychlé napojení na Pražský okruh, vzdálený asi 5 minut jízdy, a dostupnost Letiště Václava Havla přibližně za 15 minut. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.